

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/073647/18/OST/FATU

V Praze dne 19.7.2019

Č.J.: P4/317474/19/OST/FATU

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, fax.: 261 192 531

DOOZNÁMENÍ

**O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO
ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**EKOSPOL a.s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů č.p. 747/19, se sídlem 170 00 Praha 7-
Holešovice** (dále jen "stavebník") podal dne 29.5.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu
nazvanou:

„EKOREZIDENCE BRANÍK“

včetně komunikací, zpevněných ploch, vnějších schodišť, opěrných zdí, oplocení, napojení stavby
na síť veřejné technické infrastruktury (vodovodního řadu, STL plynovodu, veřejného osvětlení,
kabelového vedení NN, elektronického komunikačního vedení, přípojek STL plynovodu, vodovodu,
splaškové a dešťové kanalizace), areálové dešťové kanalizace včetně retenční vsakovací nádrže,
retenčního vsakovacího objektu a odlučovače ropných látek a včetně dočasných staveb zařízení
staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 31.12.2022

na pozemcích parc. č. 1726/1, 1732/2, 2007/5, 2017, 2018/1, 2036/1, 2036/3, 2039/6, 2039/7, 2055/1,
2967/1, 3086/5, 3101 a 3124/72 v katastrálním území Braník při ulicích Bezová, Na Mlejнку
a Jižní spojka v Praze 4,

náhradní výsadba je navržena na pozemcích 1726/1, 2039/6, 2055/1 a 3086/5 v katastrálním území
Braník v Praze 4,

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné
řízení"). Žádost byla doplněna dne 1.6.2018, 24.8.2018, 21.3.2019, 5.4.2019 a naposledy dne 17.5.2019.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno
v závazných stanoviscích:

OŽPAD ÚPMČP4 ze dne 1.10.2018 pod zn. P4/052839/18/OŽPAD/MVI/St

Stavba obsahuje:

- bytový dům o dvou sekcích A1 a A2
- bytový dům o třech sekcích A3 – A5
- komunikace pěší a účelové s veřejným provozem a zpevněné plochy
- vnější vyrovnávací schodiště
- opěrné zdi
- oplocení
- vodovodní řad
- STL plynovod
- veřejné osvětlení
- kabelové vedení NN
- elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- STL plynovodní přípojku k bytovému domu – sekce A1 a A2
- STL plynovodní přípojku k bytovému domu – sekce A3 – A5
- vodovodní přípojku k bytovému domu – sekce A1 a A2
- vodovodní přípojku k bytovému domu – sekce A3 – A5
- přípojku dešťové kanalizace
- areálovou dešťovou kanalizaci včetně staveb vodních děl retenční vsakovací nádrže, retenčního vsakovacího objektu (poldru) a odlučovače ropných látek
- přípojku splaškové kanalizace k bytovému domu – sekce A1 a A2
- přípojku splaškové kanalizace k bytovému domu – sekce A3 – A5
- dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání do 31.12.2022:
 - buňkoviště
 - základy pro 2 jeřáby
 - staveništní komunikaci a zpevněné plochy
 - oplocení
 - staveništní přípojku vody a elektro NN
 - staveništní rozvody vody a elektro NN
 - žumpu

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

pokračování společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, kterým bylo doručeno oznámení o zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona opatřením č.j. P4/219817/19/OST/FATU ze dne 23.5.2019,

zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 1771, 1772/1, 1781, 1782, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4/1794/7, 1794/8, 1807/1, 1807/3, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1816, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1830, 1831, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/4, 2027/5, 2028, 2030/2, 2030/3, 2030/13, 2941/2, 2942, 2943, 2944, 2945/1, 2945/3, 2946/2, 2946/3, 2946/4, 2947, 2972/2, 3086/7, 3124/38, 3124/64, 3124/65 a 3124/66 v katastrálním území Braník
staveb č.p. 194, 502, 515, 517, 527, 528, 556, 615, 617, 737, 1238, 1402 a 1747 v katastrálním území Braník

stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 1794/3 v katastrálním území Braník

a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

27.8.2019 (úterý) v 9.00 hod.

**se schůzkou pozvaných v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/b,
140 46 Praha 4, 6. patro, místnost č. 612**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem konání ústního jednání (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod.) na odboru stavebním, Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, místnost č. 525 a při ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Lenka Faturíková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:
-žadatel

1. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

-obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Vokůrka a Šenkeřík, s.r.o., IDDS: sv5a6xh
sídlo: Branická č.p. 141/57, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

II. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 1692/1, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700/1, 1700/2, 1700/5, 1701, 1702, 1703/1, 1703/2, 1704, 1705/1, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1726/2, 1727, 1728, 1732/1, 1734/1, 1734/2, 1736/1, 1736/2, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1740/1, 1740/2, 1740/5, 1741/1, 1741/2, 1741/4, 1742/1, 1746/1, 1746/3, 1746/4, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1747/5, 1748, 1749/1, 1749/2, 1750/1, 1771, 1772/1, 1781, 1782, 1783, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788, 1789, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1794/6, 1794/7, 1794/8, 1807/1, 1807/3, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1816, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1830, 1831, 2007/6, 2019/7, 2019/8, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/4, 2027/5, 2028, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2030/13, 2036/2, 2036/10, 2036/12, 2037, 2039/8, 2056, 2058/4, 2065/1, 2066, 2941/2, 2942, 2943, 2944, 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2946/1, 2946/2, 2946/3, 2946/4, 2947, 2965/1, 2967/6, 2972/2, 3059/3, 3086/4, 3086/6, 3086/7, 3086/9, 3086/16, 3124/8, 3124/9, 3124/12, 3124/16, 3124/35, 3124/38, 3124/64, 3124/65, 3124/66, 3124/70, 3124/71, 3124/73, 3124/74, 3124/75, 3124/76, 3124/128, 3124/129, 3124/130, 3124/131, 3124/132 a 3124/133 v katastrálním území Braník

staveb č.p. 40, 70, 126, 151, 194, 502, 515, 517, 527, 528, 556, 601, 603, 615, 617, 737, 1068, 1238, 1402, 1592, 1658, 1739, č.p. 1747 a 1798 v katastrálním území Braník

stavby č.e. 67 na pozemku parc.č. 1707/2 v katastrálním území Braník

stavby bez č.p./č.e. na pozemcích par.č. 1700/5 a 1794/3 v katastrálním území Braník

těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Kolektory Praha, a.s., IČO 26714124

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681

Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278

III. Dotčené orgány na dodejku:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. ÚMČ Praha 4, OST (speciální stavební úřad - komunikace), Antala Staška č.p. 2059/80b,
140 00 Praha 4-Krč
20. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
21. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.