

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/168250/19/OST/RUHA

V Praze dne 20.1.2020

Č.J.: P4/557737/19/OST/RUHA

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rusňáková
tel.: 261 192 524, fax: 261 192 531

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2019 podala společnost

Trigema Projekt Braník a.s., IČO 27875750, se sídlem Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,
kteřou zastupuje Jaroslav Malčánek, nar. 4.10.1961, bytem Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Obytný soubor Braník"

včetně komunikací a jejich odvodnění, posunutí autobusové zastávky, zpevněných ploch, vnějších schodišť, opěrných zdí, opěrné stěny ulice Nad Strouhou, oplocení, napojení stavby na sítě veřejné technické infrastruktury (vodovodního řádu, splaškového a dešťového kanalizačního řádu, STL plynovodu, veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, kabelové vedení VN, distribuční trafostanice, elektronického komunikačního vedení, přípojek STL plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace), areálové dešťové kanalizace, retenčních a vsakovacích objektů, odvodňovacího příkopu s propustkem, přeložky plynovodní přípojky, přeložky vedení a sloupů veřejného osvětlení, přeložky kabelů Cetin a stanoviště pro nádoby na komunální a separovaný odpad a včetně dočasných staveb zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 30 měsíců od pravomocného povolení stavby v katastrálním území Braník při ulicích Ke Krči, Vrbova a Nad Strouhou v Praze 4,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1702 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1713 (ostatní plocha), parc. č. 1714 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1715 (ostatní plocha), parc. č. 1716 (ostatní plocha), parc. č. 1717 (ostatní plocha), parc. č. 1718 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1719 (ostatní plocha), parc. č. 1720/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1721 (ostatní plocha), parc. č. 1722 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1723 (ostatní plocha), parc. č. 1724/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1725 (ostatní plocha), parc. č. 1728 (ostatní plocha), parc. č. 1732/1 (ostatní plocha), parc. č. 1742/1 (ostatní plocha), parc. č. 2835/3 (ostatní plocha), parc. č. 2835/4 (ostatní

plocha), parc. č. 2835/5 (ostatní plocha), parc. č. 2948/1 (ostatní plocha), parc. č. 2948/4 (ostatní plocha), parc. č. 2951/1 (ostatní plocha), parc. č. 3101 (vodní plocha) v katastrálním území Braník v Praze 4.

Předmětem záměru je obytný soubor včetně souvisejícího souboru speciálních staveb a součástí záměru je též dělení a scelování pozemků.

Stavba obsahuje tento soubor staveb:

Hlavní stavby souboru staveb:

- bytový dům o třech sekcích A1, A2 a B
- bytový dům C
- řadové rodinné domy R1 až R5
- řadové rodinné domy R6 až R11
- řadové rodinné domy R12 až R15

Vedlejší stavby souboru staveb:

- veřejně přístupné vozidlové a pěší komunikace (včetně parkovacích stání)
- přeložky místní komunikace III. třídy ulice Nad Strouhou
- posun autobusové zastávky místní komunikace I. třídy ulice Ke Krči
- zpevněné plochy
- vnější schodiště a opěrné zdi
- oplocení
- vodovodní řad
- splaškový kanalizační řad
- dešťový kanalizační řad včetně stavby vodního díla odvodňovacího příkopu s vyústěním do Kunratického potoka
- STL plynovod
- veřejné osvětlení
- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- distribuční trafostanice
- elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- STL plynovodní přípojky
- vodovodní přípojky
- přípojky splaškové kanalizace
- přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody NN
- areálová dešťová kanalizace včetně staveb vodních děl retenčních a vsakovacích objektů
- areálová splašková kanalizace
- přeložka STL plynovodní přípojky
- přeložky vedení a sloupů veřejného osvětlení
- stranové přeložky elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v ulici Nad Strouhou a Ke Krči
- stanoviště pro nádoby na komunální a separovaný odpad
- dočasné stavby zařízení stavenišť s lhůtou trvání s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 30 měsíců od pravomocného povolení stavby
 - dvouřadé dvoupodlažní buňkoviště
 - jednopodlažní objekt vedení stavby
 - vrátnice
 - základy pro 4 jeřáby
 - staveništní komunikace a zpevněné plochy
 - oplocení
 - provizorní trafostanice včetně vedení VN
 - 3 staveništní přípojky vody
 - 2 staveništní přípojky kanalizace
 - staveništní rozvody vody, kanalizace a elektro NN

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební sp. zn. P4/452941/19/OST/KSOT, č.j. P4/453167/19/OST/KSOT dne 3.10.2019 a podle § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e v o d n í d í l a

- **Veřejný vodovodní řad na pozemcích č.parc. 1732/1, 1728, 1725, 1723, 1719, 1717, 1715, 1713, 2948/1, 2948/4 v katastrálním území Braník** - LT DN 150 v celkové délce max. 311,1 m; orientační určení polohy místa stavby začátek vodovodního řadu x = 1048787,74; y = 744065,56; konec vodovodního řadu x = 1048906,71; y = 743996,04
- **Veřejná splašková kanalizace na pozemcích č.parc. 1732/1, 1728, 1725, 1723, 1719, 1717, 1715, 1713 v katastrálním území Braník:**
 - stoka S1** - kamenina DN 300 v délce 163,5 m, orientační určení polohy místa stavby začátek stoky S1 x = 1048802,06, y = 744082,26; konec stoky S1 x = 1048914,82; y = 744119,97;
 - stoka S2** - kamenina DN 300 v délce 67 m, orientační určení polohy místa stavby začátek stoky S2 x = 1048866,17; y = 744061,30; konec stoky S2 x = 1048907,11; y = 744111,78;
 - stoka S3** - kamenina DN 300 v délce 54,5 m, orientační určení polohy místa stavby začátek stoky S3 x = 1048936,17; y = 744070,04; konec stoky S3 x = 1048907,11; y = 744111,78
- **Dešťová kanalizace na pozemcích č.parc. 1723, 1719 v katastrálním území Braník** – kamenina DN 300 v délce 103,5 m, orientační určení polohy místa stavby začátek x = 1048859,04; y = 744050,16; konec x = 1048953,07; y = 744164,83
- **Odvodňovací zatrubněný příkop a vyústění do potoka na pozemcích č.parc. 1719, 1717, 3101 v katastrálním území Braník** - vyústění do Kunratického potoka v ř.km 0,649 km; orientační určení polohy místa stavby x = 1048953,07, y = 744164,83
- **Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytové domy A a B na pozemku č.parc. 1723 v katastrálním území Braník** – akumulace o objemu 10 m³, orientační určení polohy místa stavby akumulace x = 1048849,57; y = 744068,00; vsakovací objekt z voštinových vsakovacích bloků o objemu 83,9 m³, orientační určení polohy místa stavby vsaku x = 1048855,14; y = 744063,47
- **Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytový dům C (1-4) na pozemcích č.parc. 1719, 1717, 1716 v katastrálním území Braník** – akumulace o objemu 10 m³, orientační určení polohy místa stavby akumulace x = 1048889,10; y = 744051,75; vsakovací objekt z voštinových bloků o objemu 92 m³, orientační určení polohy místa stavby vsaku x = 1048884,47; y = 744055,58
- **Vsakovací objekt pro bytový dům C5 na pozemku č.parc. 1719 v katastrálním území Braník** – z voštinových vsakovacích bloků o objemu 22,5 m³, orientační určení polohy místa stavby x = 1048890,78; y = 744067,70

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-12-01-0060-0-00

Hydrogeologický rajon: 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

IDVT 10100625;

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební sp. zn. P4/262117/19/OST/MAJR, č.j. P4/371956/19/OST/MAJR dne 22.8.2019 a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 2948/1, 2948/4 v katastrálním území Braník,

p o v o l u j e

- dvoupruhovou obousměrnou komunikaci ve tvaru C ukončenou napojením do ulic Vrbova a Ke Krči (páteřní komunikace), v celkové délce cca 284 m, v základní šířce 2 x 3,00 m – celkem 6,0 m, v km 0,060 – 0,210 je komunikace charakteru obytné ulice, kde je základní šířka hlavního dopravního prostoru 4,00 m a vedlejšího 2 x 2,00 m – celkem 8,00 m, hlavní dopravní prostor je navržen s krytem z asfaltobetonu, vedlejší dopravní prostor v místě obytné zóny je navržen z kamenné dlažby, kolmá a příčná parkovací stání jsou provedena z kamenné dlažby, komunikace

je navržena na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1723, 1725, 1728, 1732/1, 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník, na komunikaci jsou navrženy dvě budoucí možná napojení sousedních pozemků parc. č. 1734/1 na západ od řešeného území a napojení do ulice Nad Strouhou na východě řešeného území;

- pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1728 a 1732/1 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 49,3 m, v minimální šířce 2,0 m, napojenou na ul. Ke Krči, navrženou s krytem z asfaltobetonu;
- pěší komunikaci na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 62,8 m, v minimální šířce 2,5 m, napojenou na ul. Vrbova, navrženou s krytem z asfaltobetonu;
- pěší komunikaci na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce 24,5 m, v proměnné šířce 6,7 m (mezi objekty A a C) až 16,5 m (mezi objekty B a C), spojující ul. Vrbova a ul. Nad Strouhou, část komunikace je pod hmotou objektu B, navrženou s krytem z asfaltobetonu;
- pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723 a 1724/1 v k.ú. Braník, vedenou mezi objekty severojižním směrem, v délce cca 96,5 m, v šířce cca 6,4 m, v místě napojení na ul. Vrbova se rozšiřuje na cca 16,5 m, navrženou z kamenné dlažby;
- pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717 a 1719 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 111,5 m, v minimální šířce 3,0 m, vedenou podél Kunratického potoka, navrženou s krytem z asfaltobetonu s pojezdnou skladbou;

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení speciálního stavebního úřadu sp. zn. S-MHMP 113030/2019, č.j. MHMP 1582258/2019 ze dne 31.7.2019 a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na pozemcích parc. č. 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník,

p o v o l u j e

- Posun autobusové zastávky MHD Branické náměstí severozápadním směrem a zřízení přípojovacího pruhu, vyvolané stavbou severní obslužné komunikace. Niveleta navazuje na stávající výškové řešení ul. Ke Krči. Max. podélný sklon je 0,53%, šířka řešeného dopravního prostoru komunikace je 3,0 m. Celková délka komunikace je 121,9 m. Komunikace v místě autobusové zastávky a navazujícího dopravního prostoru je navržena z živičné konstrukce.
- Na komunikaci v ul. Vrbova je navrženo kompenzační opatření na snížení hluku. Niveleta i podélný sklon komunikace kopírují stávající výškové řešení ul. Vrbova. Šířka řešeného dopravního prostoru je 10 m, celková délka 111,2 m.
- Z důvodu posunu autobusové zastávky je nutné přesunout přílehlou komunikaci pro chodce. Pěší komunikace přiléhající k ul. Ke Krči je navržena z živičné konstrukce. Celková délka chodníku je 108,2, šířka v nejužším místě 2,0 m. Na pěších komunikacích přiléhajících k ul. Vrbova je navržena obnova živičného povrchu. Celková délka chodníku je 5,8 + 128,7 = 134,5 m. Šířka chodníku v nejužším místě je 4,0 m;

a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 31.5.2019 č.j. P4/147163/19/OŽPAD/STAN/St

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
5.	ořešák vlašský	102 cm	1713	Braník
6.	ořešák vlašský	216 cm	1723	Braník

7.	ořešák vlašský	93 cm	1723	Braník
8.	ořešák vlašský	86 a 118 cm	1723	Braník
9.	ořešák vlašský	53, 62, a 86 cm	1722	Braník
10.	jasan ztepilý	102 cm	1720/1	Braník
11.	ořešák vlašský	218 cm	1725	Braník
12.	ořešák vlašský	132 cm	1728	Braník
13.	ořešák vlašský	86 cm	1732/1	Braník
Označení zapojeného porostu dřevin *	Zapojený porost dřevin	Výměra porostu (m²)	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území
S	ořešák vlašský, pajasan žláznatý a bez černý	3742 m²	1717, 1719, 1723 a 1725	Braník

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska – Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Situace kácení, Obytný soubor Braník“

a u k l á d á

povinnost **provedení náhradní výsadby** na pozemcích parc. č. 1713, 1722, 1723, 1720/1, 1725, 1728, 1732/1, 1717 a 1719, k.ú. Braník ve vlastnictví žadatele, dle projektu sadových úprav „Obytný soubor Braník“, zpracovaného společností Qarta architektura v říjnu 2018: 5 x javor babyka (Acer campestre), 12 x javor babyka 'Elsrijk' (Acer campestre 'Elsrijk'), 7 x muchovník stromový (Amelanchier arborea 'ROBIN HILL'), 3 x katalpa trubačovitá (Catalpa bignonioides), 10 x dřezovec trojtrnný (Gleditsia triacanthos 'Skyline'), 7 x jasan úzkolistý (Fraxinus angustifolia 'Raywood'), 1 x jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), 6 x dub letní (Quercus robur), 19 x třešeň ptačí (Prunus avium 'Plena'), 9 x jeřáb ptačí (Sorbus aria 'Magnifica') a 3 x lípa srdčitá (Tilia cordata 'Rancho') s obvodem kmene 18 - 20 cm a zapěstovanou korunou. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu.

Současně se žadateli stanovuje povinnost **následně pečovat o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby**. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné záливce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Hlavní stavbu obytného souboru tvoří dva bytové domy A+B a C o celkem čtyřech nadzemních sekcích a tři skupiny řadových rodinných domů o celkem 15 řadových rodinných domech to vše na pozemcích parc. č. 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1 v k.ú. Braník.
- 2) Novostavba bytového domu o třech sekcích A1, A2 a B bude umístěna na pozemcích parc. č. 1728, 1725, 1723, 1724/1 a 1722 v k.ú. Braník. Jednotlivé sekce A1, A2 a B budou umístěny na společné podnoži, tvořící podzemní podlaží.

2 a) Sekce B bude umístěna na pozemcích 1722, 1723, 1724/1, 1725 a 1728 v k.ú. Braník a bude mít nepravidelný tvar odpovídající dvěma mírně zalomeným obdélníkům, které budou vepsány do tvaru lichoběžníku o rozměrech delších stran max. 48,4 m a 49,1 m a šířkách max. 15,9 m a 15,8 m, přičemž v úrovni 1. NP bude jihovýchodní stěna od těchto rozměrů ustoupena o min. 4 m, dále bude ustoupeno východní nároží s prostorem u schodiště části B2, prostor u schodiště části B1 a vstupní prostory obou částí. Sekce B bude mít mimo jednoho společného podzemního podlaží celkem 5 nadzemních podlaží, přičemž 5. nadzemní podlaží bude řešeno jako ustupující z jihozápadní a severovýchodní (při ulici Ke Krči) části s plochou střechou. Jihovýchodní fasáda je členěna pásovými balkony, fasáda při ulici Ke Krči má jako členící prvek zapuštěné lodžie.

Objekt B bude situován podél ulice Ke Krči tak, že severní nároží objektu B bude od hranice pozemku parc. č. 1732/1 s pozemkem parc. č. 1734/1 v k.ú. Braník vzdáleno min. 13,27 m, východní nároží objektu B bude od hranice pozemku parc. č. 1722 s pozemkem parc. č. 2948/1 v k.ú. Braník vzdáleno min. 3,09 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP objektu B bude ve výšce 198,000 m n.m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnání). Atika nad 5. NP bude v úrovni 214,02 m.n.m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a větrání CHÚC.

2 b) Sekce A1 bude umístěna na pozemcích parc. č. 1728 a 1725 v k.ú. Braník a bude mít nepravidelný tvar vepsaný do obdélníku o rozměrech max. 18,8 m x 18 m, přičemž nároží jižní a jihovýchodní bude ustoupeno o balkony stejně jako nepravidelné ustupování dvou dalších nároží. Sekce A1 bude mít mimo jednoho společného podzemního podlaží celkem 4 nadzemní podlaží, přičemž 4. nadzemní podlaží bude ze dvou stran ustoupeno.

Severní nároží objektu A1 bude umístěno od hranice pozemku parc. č. 1732/1 s pozemkem parc. č. 1734/1 v k.ú. Braník vzdáleno min. 13,45 m a vzdálenost tohoto nároží od jihozápadního průčelí objektu B bude min 19 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP objektu A1 bude ve výšce 197,200 m n.m. Atika nad 4. NP bude v úrovni 210,380 m.n.m.

2 c) Sekce A2 bude umístěna na pozemcích parc.č. 1723 a 1725 v k.ú. Braník a bude mít nepravidelný tvar vepsaný do obdélníku o rozměrech max. 16,3 m x 18 m, přičemž nároží při jižním a jihovýchodním nároží bude ustoupeno o balkony. Sekce A1 bude mít mimo jednoho společného podzemního podlaží celkem 4 nadzemní podlaží, přičemž 4. nadzemní podlaží bude ze dvou stran ustoupeno.

Severní nároží objektu A2 bude umístěno od východního nároží objektu A1 min 17,9 m a vzdálenost severního nároží A2 od jihozápadního průčelí objektu B bude min 19,9 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP objektu A1 bude ve výšce 197,200 m n.m. Atika nad 4. NP bude v úrovni 210,380 m.n.m.

2 d) Mezi sekcí B a A1 na pozemku parc. č. 1728 v k.ú. Braník vystupuje nad úroveň terénu zastřešení vjezdu do garáží v prvním podzemním podlaží objektu, které bude mít lichoběžníkový tvar vepsaný do obdélníku s rozměry max. 10,7 m x 6,9 m. Atika zastřešení vjezdu bude v úrovni 199,40 m.n.m.

2 e) Vstupy do sekcí A1 a A2 budou na severovýchodní fasádě, vstupy do sekce B, částí B1 a B2 budou na severovýchodní z ulice Ke Krči a na jihozápadní fasádě, vstupy do obchodních prostor částí B1 a B2 budou na severovýchodní, jihozápadní a jihovýchodní fasádě. Vjezd do podzemního podlaží objektu A+B, kde jsou umístěny garáže, bude dvoupruhový krytou rampou ze severozápadu z nově navrhované komunikace. Součástí úprav v prostoru bytových domů budou areálové cesty a případně i zpevněné plochy.

- 3) Novostavba bytového domu C bude umístěna na pozemcích parc. č. 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1 a 1721 v k.ú. Braník a bude mít tvar odpovídající otevřenému písmenu „U“, přičemž vnější délka objektu při severovýchodního průčelí podél ulici Vrbova se skládá ze dvou mírně zalomených ploch o délce max. 26,17 m a 31,7 m, střední jihovýchodní část průčelí při ulici Nad Strouhou bude mít vnější délku max. 44,8 m a se skládá ze tří hmot, přičemž střední

hmota je vůči sousedním zapuštěna a tato část je v celém průčelí členěna pásovými balkony a jihozápadní průčelí bude mít délku max. 51,32 m. Šířka objektu v severovýchodní části bude max. 16 m, ve střední bude šířky max. 14,7 m a jihozápadní bude šířky max. 17,5 m. Objekt je rozdělen na 5 částí se samostatnými vstupy, přičemž vstup pro C3 a C4 je společný. Objekt C bude mít dvě podzemní podlaží a celkem 5 nadzemních podlaží, přičemž 5. nadzemní podlaží bude řešeno z ulic jako ustupující. Část C5 bude z důvodu svažitého terénu výškově odsazena a bude mít pouze 1 podzemní podlaží 5 nadzemních podlaží, přičemž 5. NP bude ze severozápadní části ustoupené (tak, že výška odpovídá čtyřem nadzemním podlažím, přičemž toto čtvrté nadzemní podlaží bude ze severozápadní části ustoupené). Jižní fasáda ve dvoře bude členěna pásovými balkony stejně jako vnější střední část východní fasády směrem do ulice Nad Strouhou. Jihozápadní fasáda u části C5 bude mít výraznější trojúhelníkové balkony. Ostatní fasády budou mít jako členící prvek zapuštěné lodžie.

Objekt C bude situován podél ulice Vrbova tak, že severní nároží objektu v části C1 bude od hranice pozemku parc. č. 1720/1 s pozemkem parc. č. 2948/4 v k.ú. Braník vzdáleno min. 3,2 m, a severozápadní průčelí objektu C bude od jihovýchodního průčelí sekce B objektu A+B vzdáleno min. 12,46 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP objektu C bude ve výšce 198,900 m n.m., mimo části C5, kde bude úroveň ± 0 ve výšce 196,500 m. n. m. Atiky nad 5. NP budou v úrovni 214,52 m.n.m., pouze v části C5 bude úroveň atiky ve výšce 212,120 m n.m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a větrání CHÚC.

Vstupy do částí C1 a C2 budou z ulice Vrbova na severovýchodní fasádě, vstup do částí C3 a C4 bude možný společně z jihovýchodní a severozápadní fasády, vstup do části C5 bude z jihozápadní části objektu. Vstup do obchodních prostor v části C 1 a C2 bude možný ze severozápadní a jihozápadní fasády.

Vjezd do podzemních garáží objektu C bude umožněn z rampy v jihozápadní části C4 a bude řešen jako dvoupruhový. U vjezdu do podzemních garáží objektu C je navržena opěrná ŽB stěna výšky max. 2,5 m. Součástí úprav v prostoru bytových domů budou areálové cesty a případně i zpevněné plochy.

- 4) Pro potřebu dopravy v klidu objektů A + B a C bude řešeno min. 164 stání v podzemních garážích, z toho pro objekt A+B bude řešeno v 1.PP tohoto objektu 52 vázaných a návštěvnických stání a pro objekt C bude řešeno 112 vázaných a návštěvnických stání v 1.PP a 2.PP objektu. Na povrchu bude rovnoměrně podél nově navržené komunikace umístěno min. 24 stání, přičemž z tohoto počtu bude 7 stání sloužit jako náhrada za posunem autobusové zastávky zaniklá parkovací stání, 5 stání na povrchu bude sloužit pro objektu A+B, 7 stání na povrchu bude sloužit pro objekt C, 3 stání na povrchu budou sloužit pro potřeby zásobování obchodních jednotek v přízemí objektů A+B a C, které budou zásobovány osobními auty a pickupy a dále 2 stání na povrchu budou sloužit pro potřeby rodinných domů. Z výše uvedeného počtu bude min 11 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- 5) Součástí obytného souboru budou tři skupiny řadových domů s celkem 15 rodinnými domy, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1723, 1725, 1728 a 1732/1 v k.ú. Braník.

5 a) Řadové rodinné domy R1 až R5 budou umístěny na pozemcích parc. č. 1723, 1725 a 1732/1 v k.ú. Braník. Půdorysy rodinných domů budou členitě uskakovány, celý blok rodinných domů R1 až R5 bude mít tvar vepsaný do obdélníku o rozměrech max. 54,13 m x 11,25 m. Severozápadní průčelí rodinného domu R1 bude vzdáleno od hranice pozemku parc. č. 1732/1 s pozemkem parc. č. 1734/1 v k.ú. Braník min. 3,82 m a stěna rodinného domu bude s hranicí pozemku rovnoběžná. Vzdálenost jihozápadního průčelí objektu RD1 od severního nároží pozemku parc. č. 1726/2 v k.ú. Braník bude min. 40,47 m. Jednotlivé rodinné domy R1 až R4 budou mít šířku max. 10,05 m, RD 5 bude šířky max. 13,9 m. Rodinné domy budou mít jedno podzemní podlaží, využitelné pro technické zázemí objektu a garáž, a dvě nadzemní podlaží, přičemž část nad garážemi bude ve zvýšené úrovni, proto i plochá střecha bude ve dvou úrovních. Objekty budou využívány pro rodinné bydlení.

Objekty budou umístěny tak, že jejich výšková úroveň bude přizpůsobena terénu, přičemž:

- objekt R1 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 196,060 m n.m., atiky budou ve výškách max. 203,06 m n. m. u nižší úrovně a max. 204,83 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R2 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 195,960 m n.m., atiky budou ve výškách max. 202,96 m n. m. u nižší úrovně a max. 204,73 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R3 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 195,860 m n.m., atiky budou ve výškách max. 202,86 m n. m. u nižší úrovně a max. 204,63 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R4 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 195,760 m n.m., atiky budou ve výškách max. 202,76 m n. m. u nižší úrovně a max. 204,53 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R5 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 195,660 m n.m., atiky budou ve výškách max. 202,66 m n. m. u nižší úrovně a max. 204,43 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.

Na jihozápadním průčelí objektů rodinných domů R1, R3 až R5 budou terasy, přístupné po schodišti nebo přímo na terén, pouze u objektu R2 nebude umožněn z terasy přístup na terén.

Vstupy a vjezdy do rodinných domů budou situovány při severovýchodním průčelí objektů tak, že rodinné domy R1 až R5 budou mít samostatný vstup do 1. NP a opěrnou zídskou oddělený vjezd z nově navrhované páteřní komunikace po rampě do podzemních garáží. Objekt R1 bude mít výstup z 1.PP umožněn prostřednictvím venkovního schodiště při severozápadním průčelí, objekt R5 bude mít obdobně řešené schodiště sloužící pro přístup do 1.PP při jihozápadním průčelí.

5 b) Řadové rodinné domy R6 až R11 budou umístěny na pozemcích parc. č. 1723, 1725 a 1728 v k.ú. Braník. Půdorysy rodinných domů budou zejména ze severovýchodu členitě uskakovány, celý blok rodinných domů R6 až R11 bude mít tvar vepsaný do obdélníku o rozměrech max. 52,1 m x 10,5 m. Severozápadní průčelí rodinného domu R6 bude vzdáleno od hranice pozemku parc. č. 1732/1 s pozemkem parc. č. 1734/1 v k.ú. Braník min. 16,77 m a stěna rodinného domu bude s hranicí pozemku rovnoběžná. Vzdálenost jihozápadního průčelí objektů RD6 až RD 11 bude od severovýchodního průčelí objektů R1 až R5 min. 18 m. Rodinné domy R6 a R11 budou mít šířku max. 8,8 m, a rodinné domy R 7 až R10 budou šířky max. 8,65 m. Rodinné domy budou mít jedno podzemní podlaží, využitelné pro technické zázemí objektu a garáž, a dvě nadzemní podlaží, které budou využívány pro rodinné bydlení. Objekty budou mít plochou střechu.

Objekty budou umístěny tak, že jejich výšková úroveň bude přizpůsobena terénu, přičemž:

- objekty R6 a R7 budou mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 197,720 m n.m., atiky budou ve výškách max. 204,72 m n. m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R8 a R9 budou mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 197,620 m n.m., atiky budou ve výškách max. 204,620 m n. m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.
- objekt R10 a R11 budou mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 197,520 m n.m., atiky budou ve výškách max. 204,520 m n. m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.

Na severovýchodním průčelí objektů rodinných domů R6 až R11 budou terasy přístupné po přímo na terén.

Vstupy a vjezdy do rodinných domů budou situovány při jihozápadním průčelí objektů tak, že rodinné domy R6 až R11 budou mít samostatný vstup po schodech do 1. NP a opěrnou zídskou oddělený vjezd z nově navrhované páteřní komunikace po rampě do

podzemních garáží. Objekty budou mít výstup z 1.PP umožněn prostřednictvím venkovních schodiště při severovýchodním průčelí.

5 c) Řadové rodinné domy R12 až R15 budou umístěny na pozemcích parc. č. 1713, 1715 a 1717 v k.ú. Braník. Půdorysy rodinných domů budou zejména z jihozápadu členitě uskakovány, celý blok rodinných domů R12 až R15 bude mít tvar vepsaný do obdélníku o rozměrech max. 39,3 m x 10,5 m, přičemž přes tento obdélník předstupuje jihozápadním směrem pouze R 12 se šířkou max. 11,25 m. Jihovýchodní nároží rodinného domu R 15 bude od hranice pozemku parc.č . 1702 v k.ú. Braník vzdáleno min. 5,86 m, od objektu č.p. 151/2 na pozemku parc. č. 1704 bude vzdálenost min. 9,23 m. Severovýchodní průčelí rodinných domů R12 až R 15 bude vzdáleno od jihozápadního průčelí objektu C místě části C5 min. 23,83 m a bude s tímto průčelím rovnoběžné.

Rodinné domy R13 a R14 budou mít šířku max. 8,68 m, rodinný dům R12 bude šířky max. 13,15 m a rodinný dům R 15 bude šířky max. 8,8 m. Rodinné domy budou mít jedno podzemní podlaží, využitelné pro technické zázemí objektu a garáž, a dvě nadzemní podlaží, přičemž část nad garážemi bude u R 12 ve zvýšené úrovni, proto i plochá střecha bude u R 12 ve dvou úrovních, R 13 až R15 budou mít plochou střechu v jedné úrovni. Objekty budou využívány pro rodinné bydlení.

Objekty budou umístěny tak, že jejich výšková úroveň bude přizpůsobena terénu, přičemž:

- objekt R12 bude mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 196,450 m n.m., atiky budou ve výškách max. 203,46 m n. m. u nižší úrovně a max. 205,20 n.m.m. u vyšší úrovně. Nad úroveň atiky bude vystupovat komín a odvětrání VZT.
- objekty R13 až R15 budou mít úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP ve výšce 198,2 m n.m., atiky budou ve výškách max. 205,20 m n. m. Nad úroveň atiky vystupuje komín a odvětrání VZT.

Na jihozápadním průčelí objektů rodinných domů R12 až R15 budou terasy přístupné po přímo na terén. Objekty R12 a R13 budou v jihozápadní části zahrad odděleny opěrnou zdí navázanou na schodiště délky max. 10,4 m a výšky max. 2 m.

Vstupy a vjezdy do rodinných domů budou situovány při severovýchodním průčelí objektů tak, že rodinné domy R12 až R15 budou mít samostatný vstup po schodech do 1. NP a opěrnou zídkou oddělený vstup od vjezdu, který bude z nově navrhované páteřní komunikace po rampě do podzemních garáží. Objekty R13 až R15 budou mít výstup z 1.PP umožněn prostřednictvím venkovního schodiště, orientovaného jihozápadním směrem do zahrady.

- 6) Pro potřebu dopravy v klidu rodinných domů bude řešeno min. 31 vázaných a návštěvnických stání, přičemž v garážích v 1.PP rodinného domu bude umístěno 25 stání a 6 stání bude na pozemcích příslušných rodinných domů. Dále budou pro potřeby rodinných domů umístěna na povrchu podél páteřní komunikace 2 stání pro řešení dopravy v klidu (viz podmínka č. 4).
- 7) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:

7a) Vodovod:

Bytové domy A + B a C i jednotlivé řadové rodinné domy budou připojeny přípojkami DN 80 a DN 40 v celkovém počtu 17 kusů z nově budovaného vodovodního řadu DN 150, napojeného v ulici Ke Krči a propojeného do ulice Vrbova.

7b) Kanalizace splašková:

Bytových dům A+B bude napojen dvěma přípojkami DN 200 do nově budované stoky S1 a jedna přípojka DN 200 bude ústít do nově budované stoky S2, další přípojka DN 200 bude připojena k veřejné stoce do ulice Ke Krči. Objekt C bude připojen dvěma přípojkami DN 200 k nově budovaným stokám S2 a S3. Splaškové vody budou z bytového domu C odvedeny do kanalizační šachty na přípojce externím rozvodem (areálovým) splaškové kanalizace v délce cca 72 m. Jednotlivé řadové rodinné domy

budou připojeny na splaškovou kanalizaci přípojkami DN 200 k nově budovaným řadům splaškových kanalizací S1 až S3.

7d) Kanalizace dešťová:

Dešťové vody z bytového domu A+B budou vedeny externími rozvody DN200 situovanými mezi sekcemi A a B do akumulční nádrže a dále do vsakovacího objektu. Dešťové vody z bytového domu C budou z částí C1 až C4 svedeny externím rozvodem do akumulční nádrže a dále do vsakovacího objektu ve vnitrobloku, stejně jako dešťové vody z částí C5, které však budou likvidovány v samostatném vsakovacím objektu uvnitř vnitrobloku. Přepady ze vsakovacích objektů budou připojeny k pátevní dešťové kanalizaci D1.

Likvidace dešťových vod z jednotlivých rodinných domů bude řešena jednotlivými vsakovacími objekty v zahradách u navrhovaných rodinných domů, které budou v plochách záplavového území vybaveny zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.

7 e) Plyn:

K bytovému domu A+B a k rodinným domům bude zřízeno 16 přípojek PE d 50 z nově navrhovaného plynovodního řadu P1. Přípojka k bytovému domu C bude přeložkou stávající přípojky PE d50, která se nachází v místě ulice Nad Strouhou.

7 f) Vytápění:

Vytápění bytových domů bude řešeno plynovými kotli. Plynové kotle budou situovány v samostatných místnostech v podzemním podlaží bytového domu A+B i C. Rodinné domy budou mít samostatné kotle pro každý objekt v 1.PP.

7 g) Elektrická energie:

Bytové domy A+B a C budou napojeny jednotlivými přípojkami a areálovými rozvody do přípojkových skříní v objektech z nově navrhovaného pátevního rozvodu NN, připojeného z nové trafostanice. Na pátevní rozvod NN budou také připojeny jednotlivé přípojky k rodinným domům ukončené v přípojkových skříních na pozemcích u rodinných domů.

- 8) Na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1723, 1725, 1728, 1732/1, 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník bude vybudována veřejně přístupná dvoupruhová obousměrná komunikace ve tvaru C ukončená napojením do ulic Vrbova a Ke Krči (pátevní komunikace), v celkové délce cca 284 m, v základní šířce min. 6,0 m, přičemž v km 0,060 – 0,210 bude veřejná komunikace charakteru obytné ulice, kde je základní šířka hlavního dopravního prostoru min. 4,00 m a vedlejšího 2 x 2,00 m – celkem min. 8,00 m, hlavní dopravní prostor je navržen s krytem z asfaltobetonu, vedlejší dopravní prostor v místě obytné zóny je navržen z kamenné dlažby. Při komunikaci budou navržena kolmá a příčná parkovací stání, která budou provedena z kamenné dlažby. Veřejná komunikace bude odvodněna do nově navrhované dešťové kanalizace. Východní křídlo obytné zóny – komunikace a k tomu náležící chodníky a parkovací stání jsou odvodněny přes běžné uliční vpusti do dešťového řadu – D2. Západní část komunikace a navazující zpevněné plochy jsou povrchově odvodněny do průběžného liniového odvodňovacího žlabu. Ten je ukončen horskou vpustí u objektu R5, která je napojena na dešťovou kanalizaci – D3, která je zaústěna do dešťového řadu D1. Řad D1 je zaústěn přes zpětnou klapku do povrchového odvodňovacího příkopu a následně do Kunratického potoka. Na komunikaci budou dvě budoucí možná napojení sousedních pozemků parc. č. 1734/1 na západ od řešeného území a napojení (přeložka) do ulice Nad Strouhou na východě řešeného území.
- 9) Na pozemcích parc. č. 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723 a 1724/1 v k.ú. Braník bude veřejně přístupná komunikace pro pěší, vedená mezi objekty A+B a C severojižním směrem, v délce cca 96,5 m, v šířce cca 6,4 m, v místě napojení na ul. Vrbova se rozšiřuje na cca 16,5 m, navrženou z kamenné dlažby; Centrální korzo kombinuje odvod vody do uličních vpustí a dále do řadu – D1 a částečný vsak v zelených pásích podél komunikace s trávníkem a stromy.

Dále budou umístěny tyto veřejně přístupné komunikace pro pěší:

- na pozemcích parc. č. 1728 a 1732/1 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 49,3 m, v minimální šířce 2,0 m, napojenou na ul. Ke Krči, navrženou s krytem z asfaltobetonu;

- na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 62,8 m, v minimální šířce 2,5 m, napojenou na ul. Vrbova, navrženou s krytem z asfaltobetonu;
 - pěší komunikaci na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce 24,5 m, v proměnné šířce 6,7 m (mezi objekty A a C) až 16,5 m (mezi objekty B a C), spojující ul. Vrbova a ul. Nad Strouhou, část komunikace bude pod hmotou objektu B, navrženou s krytem z asfaltobetonu;
 - pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717 a 1719 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 111,5 m, v minimální šířce 3,0 m, vedenou podél Kunratického potoka, navrženou s krytem z asfaltobetonu s pojezdnu skladbou;
- 10) Přeložka komunikace III. třídy ulice Nad Strouhou - na novou veřejně přístupnou páteřní komunikaci bude napojena přeložka komunikace Nad Strouhou na pozemcích parc. č. 1702 a 1713 v k.ú. Braník.
- 11) Stávající autobusová zastávka MHD Branické náměstí na pozemku parc. č. 2948/1 v k.ú. Braník v ulici Ke Krči bude posunuta severozápadním směrem včetně označnicku a bude rozšířena stávající veřejná komunikace pro chodce na pozemek parc. č. 1746/1 v k.ú. Braník tak, že šířka chodníku bude v nejužším bodě min. 2 m.
- 12) Veřejný vodovodní řad bude umístěn v nově budované komunikaci na pozemcích č.parc. 1732/1, 1728, 1725, 1723, 1719, 1717, 1715, 1713, 2948/1, 2948/4 v katastrálním území Braník - LT DN 150 v celkové délce max. 311,1 m a bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Ke Krči a dále v křižovatce ulici Vrbova a Za Mlýnem. Na vodovodním řadu bude umístěno celkem 5 hydrantů.
- 13) Veřejná splašková kanalizace na pozemcích č.parc. 1732/1, 1728, 1725, 1723, 1719, 1717, 1715, 1713 v katastrálním území Braník:
stoka S1 - kamenina DN 300 v délce 163,5 m, vedený v nově navrhované komunikaci napojený na ulici Ke Krči a dále mezi rodinnými domy až na pěší komunikaci do prostoru mezi rodinným domem R5 a R 12, kde bude řad napojen na stávající stoku VP 600/1000;
stoka S2 - kamenina DN 300 v délce 67 m, bude vedena v nově navrhované veřejné komunikaci pro pěší z ulice Vrbova až k místu propojení s nově návrhovou komunikací, kde bude napojen do řadu S1;
stoka S3 - kamenina DN 300 v délce 54,5 m, bude veden v nově navrhované komunikaci podél objektu C až k místu křížení komunikací, kde bude napojen do řadu S1.
- 14) Dešťová kanalizace na pozemcích č.parc. 1723, 1719 v katastrálním území Braník – kamenina DN 300 v délce 103,5 m, řad D1 bude veden v nově navrhované centrální pěší komunikaci mezi bytovými a rodinnými domy a bude vyústěn před R12, kde budou vody vyústěny do zatravněného příkopu a potrubí bude osazeno zpětnou klapkou. Těsně před zaústěním zatravněovacího příkopu bude na trase osazena šachta, do které budou svedeny trasy odvodnění komunikací severozápadní i jihovýchodní větve D3 a D2.
- 15) Odvodňovací zatravněný příkop a vyústění do potoka na pozemcích č. parc. 1719, 1717, 3101 v katastrálním území Braník a bude vyústěn do Kunratického potoka v ř.km 0,649 km, přičemž pod nově zřízovanou komunikací pro pěší bude zřízen propustek DN 300.
- 16) Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytové domy A a B na pozemku č. parc. 1723 v katastrálním území Braník – akumulace o objemu 10 m³ a vsakovací objekt z voštinových vsakovacích bloků o objemu 83,9 m³ bude umístěna ve vnitrobloku mezi sekcemi A2 a B, jejichž dešťové vody budou v těchto zařízeních likvidovány, přičemž přebytek ze vsaku bude odveden do páteřní dešťové kanalizace D1.
- 17) Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytový dům C (1-4) na pozemcích č. parc. 1719, 1717, 1716 v katastrálním území Braník – akumulace o objemu 10 m³ a vsakovací objekt z voštinových bloků o objemu 92 m³ bude umístěna ve vnitrobloku objektu C a bude sloužit pro odvod dešťových vod z části C1 až C4, , přičemž přebytek ze vsaku bude odveden do páteřní dešťové kanalizace D1.
- 18) Vsakovací objekt pro bytový dům C na pozemku č. parc. 1719 v katastrálním území Braník – z voštinových vsakovacích bloků o objemu 22,5 m³, bude umístěna ve vnitrobloku objektu C a bude sloužit pro likvidaci dešťových vod z části C5, přičemž přebytek ze vsaku bude odveden do páteřní dešťové kanalizace D1.

19) Plynovod:

Zásobování plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem P1 Dn 90 PE délky max. 265,5 m, který bude umístěn v trase nově navrhované páteřní komunikace na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1723, 1725, 1728 a 1732/1 v k.ú. Braník a napojen na stávající plynovod z PE o vnějším průměru dn 560 v ulici Nad strouhou. Před vstupem do sekce C3 se na řad P1 napojuje na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník nový STL řad P2 z PE dn 63 délky max. 21,5 m, který vede v místě navrhované komunikace severovýchodně k ulici Vrbova, kde bude ukončen za přeloženou plynovodní přípojkou.

20) Distribuční trafostanice a kabelová vedení VN

Na pozemku parc. č. 1728 v k.ú. Braník bude pro zásobování elektrickou energií vybudována nová trafostanice 22/0,4 kV typu Scheidt o max. rozměrech max. 3 x 2,5 m a výšce max. 2,1 m tak, že bude umístěna u vjezdu do garáží mezi sekcemi A1 a B tak, že bude zakomponována do jednoho prostorově řešeného celku s navazujícím prostorem pro odpad. Napojení trafostanice bude provedeno kabelovou smyčkou na stávající kabel 22 kV mezi TS 2775 a TS 2506 v ulici Vrbova – na pozemcích parc. č. 2948/1, 2948/4 a 1728 v k.ú. Braník a dále bude vedeno podvrtem pod komunikací Vrbova a dále severozápadním směrem v chodníku až k navrhované trafostanici.

21) Kabelové vedení NN bude vedeno na pozemcích parc. č. 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720/1, 1722, 1723, 1724, 1725, 1728, 1732/1, 2835/4, 2835/5, 2835/3, 2948/4, 2948/1 v k.ú. Braník tak, že z nově navrhované trafostanice budou dále vedeny kabely 1kV v nových komunikacích a zpevněných plochách mezi bytovými a rodinnými domy, kde budou ukončeny v přípojkových skříních. Trasa 1kV bude se stávající trasou 1kV propojena v ulici Vrbova před pozemkem parc. č. 1678 v k.ú. Braník a na Branickém náměstí při hranici pozemku parc. č. 2835/5 s pozemkem parc. č. 1729/1 v k.ú. Braník.

22) Veřejné osvětlení bude navrženo na pozemcích parc.č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1722, 1723, 1725, 1728, 1732/1, 2948/4 a 2948/1 v k.ú. Braník podél nově navržené veřejné komunikace, podél páteřní komunikace pro pěší i podél komunikace pro pěší podél Kunratického potoka. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající větev veřejného osvětlení v komunikaci Ke Krči před pozemkem na pozemku parc. č. 2948/1 v k.ú. Braník a následně propojeny do ulice Vrbova na pozemku parc. č. 2948/4 v k.ú. Braník před sekci C2, kde budou propojeny se stávající sítí. Celkem bude v rámci nových komunikací umístěno 27 lamp veřejného osvětlení.

23) Elektronické komunikační vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude umístěno na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1716, 1717, 1732/1, 1723, 1723, 1719, 1721, 1722, 1725, 1724/1, 1728, 2835/4, 2951/1, 2948/4, 2948/1 v k.ú. Braník a bude napojeno na stávající síť v ulici Branická na pozemku parc.č. 2951/1 v k.ú. Braník. Od místa napojení budou vedeny jihozápadním směrem, protlakem přes ulici Vrbova, dále podél této ulice a bytových domů a dále v trase nově umístěných komunikací a mezi bytovými domy. V místě páteřní komunikace pro pěší u části objektu C 5 bude v rámci oplocení umístěn rozvaděč SDF. Kabely budou ukončeny v přípojkových skříních jednotlivých objektů.

24) Přípojka k bytovému domu C umístěná na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník bude přeložkou stávající plynovodní přípojky PE d50 v ulici Nad Strouhou.

25) Přeložka sloupů veřejného osvětlení včetně kabelových vedení bude provedena na pozemcích parc. č. 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník. Na křižovatce ulic Vrbova a Za Mlýnem budou přeloženy dva sloupy VO č. 403250 a 402781. Z důvodu posunutí autobusové zastávky dojde k přeložení sloupu VO č. 402779 v ulici Ke Krči a sloup VO č. 403251 bude posunut směrem k nově realizované komunikaci. V ulici Ke Krči u posunuté autobusové zastávky bude umístěna nová lampa veřejného osvětlení. Stranová přeložka PR 1 elektronického komunikačního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude provedena v ulici Nad Strouhou na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník v délce max. 24 m tak, aby nedocházelo ke kolizi s navrhovanou opěrnou stěnou. Dále bude provedena stranová přeložka PR2 elektronického komunikačního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na pozemku parc. č. 2948/1 v délce max. 59 m v k.ú. Braník v ulici Ke Krči v místě posunutí autobusové zastávky.

26) Opěrné stěny a zpevněné plochy

V ulici Nad strouhou na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník bude umístěna opěrná stěna, a to podél komunikace u sekce C4. Tato opěrná stěna bude řešit výškový rozdíl mezi nově

navrhovanou komunikací a ulicí Nad Strouhou. Délka opěrné stěny bude max. 31,7 m, výška nadzemní části bude max. 2,0 m. Opěrná stěna bude v místě ochranného pásma kanalizace vynesena a nebude založena na pilotách.

Opěrná stěna u vjezdu do objektu C bude na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník a bude mít délku max. 5,5 m a výšku max. 2,5 m.

Opěrná stěna tvaru L u komunikace pro pěší před sekci A1 bude na pozemku parc. č. 1728 v k.ú. Braník bude mít délku max. 11,9 m delší strana a max. 1,7 m kratší strana, přičemž výška opěrné stěny bude max. 1,2 m.

27) Oplocení

Oplocení pozemků u rodinných domů R6 až R11 a R14 a R15 bude provedeno ze systémového oplocení s ocelovými sloupky a čtyřhranným drátěným pletivem výšky max. 1,55 m. Oplocení v plochách záplavového území nebude provedeno.

Oplocení vnitrobloků bytových domů v místě mezi sekcí A a B a zároveň bude sekce A2 oddělena oplocením ve vztahu k nové pěší komunikaci a dále oplocení ve vnitrobloku objektu C bude provedeno ze systémového oplocení s ocelovými sloupky a čtyřhranným drátěným pletivem výšky max. 1,55 m.

Předzahrádka u bytových domů bude provedena ze systémového oplocení s ocelovými sloupky a čtyřhranným drátěným pletivem výšky max. 1,05 m.

28) Stanoviště pro nádoby na komunální a separovaný odpad

Plocha pro kontejnery na separovaný odpad bude umístěna na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník v jihovýchodní části zájmového území. Celkový rozměr bude max. 4,4 x 4,0 m, přičemž výška objektu bude max. 2 m. Objekt nebude zastřešen. K této ploše přiléhá plocha max. 4,4 x 4 m pro směsný odpad pro objekt C a obě jsou tvořeny nosnou kci z ocelového uzavřeného profilu se sloupky kotvenými do základových patek diagonálně ztužené a vyplněné tahokovem. Obě plochy jsou upevněny zámkovou dlažbou.

Zpevněná plocha se stanovištěm pro kontejnery pro objekt A+B je umístěna mezi sekcemi A1 a B při vjezdu do podzemních garáží na pozemku parc. č. 1713, 1715 a 1728 v k.ú. Braník. Objekt je koncipován jako pohledový celek s distribuční trafostanicí a tvoří ho sloupy z ocelových profilů s příčníky a ztužené diagonálními ztužidly. Zastřešení bude pouze typu pergoly a je tvořeno podélně kladenými ocelovými nosníky. Celkové rozměry konstrukce (včetně zakrytí trafostanice) budou max. 11,3 x 3,6 m, přičemž výška bude max. 3,2 m. vstupní část do sekce A1 bude od prostoru pro odpad oddělena opěrnou stěnou ve tvaru L o rozměrech max. 12,1 a 7,8 m a výšce max. 1,2 m.

Pro umístění staveb dočasných se stanoví tyto podmínky:

29) Stavby dočasné budou mít lhůtu trvání 30 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

a) dvouřadé dvoupodlažní buňkoviště tvořené sestavou stohovatelných buněk na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník v jižní části řešeného území o rozměrech max. 27,5 x 14 m, přičemž střecha bude ve výšce max. 202 m.n.m. BpV, které bude obsahovat mimo buňkové kanceláře i šatny pracovníků stavby, kantýnu a hygienické zařízení stavby, připojené na staveništní přípojky vody a el. Energie z ulice Nad Strouhou a na kanalizační řad přípojkou do kanalizační stoky.

b) jednopodlažní objekt pro vedení stavby na pozemku parc. č. 1713 umístění při ulici Vrbova a Nad Strouhou, vepsaný do rozměru obdélníku o velikosti max. 12 x 9 m, přičemž střecha bude ve výšce max. 203 m.n.m. BpV. Objekt bude připojen na kanalizaci přípojkou do kanalizační stoky, přípojkou vody z ulice Nad Strouhou a el. energie napojovacím bodem z ulice Vrbova.

c) Tři vrátnice budou umístěny při vjezdech a vstupech na zařízení staveniště, přičemž jedna bude umístěna na pozemcích parc. č. 1732/1 a 1728 v k.ú. Braník v severní části řešeného území, druhá v jižní části řešeného území při zpevněné pojezděné ploše pro potřeby parkování pro zařízení stavby na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník a bude řešena jako jednopodlažní typový výrobek o rozměrech max. 2 x 2 m, výšky max. 2,8 m

d) Doprava v klidu pro zařízení staveniště bude řešena čtyřmi stánkami na ploše v jižní části řešeného území na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník s příjezdem z ulice Nad Strouhou.

e) v řešeném území budou umístěny 4 základy pro věžové jeřáby o velikosti max. 4 x 4 m – J1 na pozemku parc. č. 1728 v k.ú. Braník v místě jižně od sekce A1, J2 na pozemcích parc.

č. 1723 a 1725 v k.ú. Braník umístěný mezi sekcí A2 a B, J3 na pozemku parc. č. 1716 v k.ú. Braník ve vnitrobloku objektu C a J4 na pozemku parc. č. 1717 jižně od části C5. Maximální výška jeřábů bude v 260 m n.m. BpV, přičemž na nejvyšším budě jeřábu bude umístěno světelné označení dle požadavků dotčených orgánů a správců sítí. Mimo prostor staveniště bude na jeřábech zakázána manipulace s břemenem.

f) V místě trasy staveništní dopravy budou u výjezdu zřízeny 2 okleповé a mycí plochy.

g) Při ulici Vrbova a Ke Krči a podél severozápadní hrany staveniště bude umístěno oplocení s akustickou funkcí výšky max. 2,5 m a na toto oplocení bude navazovat podél severozápadní a jihovýchodní části záměru oplocení s akustickou funkcí výšky max. 2,1 m při ulici Nad Strouhou a v severní části podél sousedního pozemku parc. č. 1734/ 1 v k.ú. Braník.

h) objekty zařízení staveniště budou na síť technické infrastruktury připojeny takto:

- kanalizační přípojka DN 200 délky cca 5 m na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník z objektu kanceláře vedená do stávající kanalizace před částí C4

- kanalizační přípojka DN 200 délky cca 13 m z objektu buňkoviště vedená do stávající kanalizace před částí C4

- vodovodní přípojka k objektu vedení stavby DN 32 délky cca 3,5 m na pozemcích parc. č. 1713 a 1702 v k.ú. Braník, napojená na stávající vodovod v ulici Nad Strouhou,

- vodovodní přípojka k objektu buňkoviště DN 32 délky cca 5 m na pozemcích parc. č. 1713 a 1702 v k.ú. Braník, napojená na stávající vodovod v ulici Nad Strouhou,

- vodovodní přípojka k mycí ploše DN 150 délky cca 19 m na pozemcích parc. č. 1713 a 2948/4 v k.ú. Braník, napojená na stávající vodovod v ulici Vrbova,

- přípojka elektrické energie k buňkovišti z ulice Nad Strouhou na pozemcích parc. č. 1702 a 1713 v k.ú. Braník

- přípojka elektrické energie k objektu vedení stavby z ulice Vrbova na pozemcích parc. č. 1702, 1710/1 a 1713 v k.ú. Braník

- na staveništi budou vedeny areálové rozvody 1kV

i) Pro napájení stavby bude postavena dočasná trafostanice v místě u budoucí sekce A1 v těsné blízkosti budoucí trvalé trafostanice na pozemku parc. č. 1728 v k.ú. Braník, která bude připojena VN kabely mezi TS 2506 a TS 2775.

j) Budou zřízeny tři plochy pro skladování materiálu – jižně od sekce A1, A2 a v části budoucího vnitrobloku objektu C.

Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:

30) Předmětem dělení a scelování budou pozemky parc. č. 1713 (ostatní plocha), 1714 (zastavěná plocha a nádvoří), 1715 (ostatní plocha), 1716 (ostatní plocha), 1717 (ostatní plocha), 1718 (zastavěná plocha a nádvoří), 1719 (ostatní plocha), 1720/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1721 (ostatní plocha), 1722 (zastavěná plocha a nádvoří), 1723 (ostatní plocha), 1724/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1725 (ostatní plocha), 1728 (ostatní plocha), 1732/1 (ostatní plocha) v k.ú. Braník.

31) Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí nazvanou Situace dělení pozemků KN, číslo výkresu 294_DSP_C_009b_01 v měřítku 1:1000.

32) Pozemky parc. č. 1713 (ostatní plocha), 1714 (zastavěná plocha a nádvoří), 1715 (ostatní plocha), 1716 (ostatní plocha), 1717 (ostatní plocha), 1718 (zastavěná plocha a nádvoří), 1719 (ostatní plocha), 1720/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1721 (ostatní plocha), 1722 (zastavěná plocha a nádvoří), 1723 (ostatní plocha), 1724/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1725 (ostatní plocha), 1728 (ostatní plocha), 1732/1 (ostatní plocha) v k.ú. Braník budou rozděleny a sceleny tak, že vzniknou pozemky označené v příloze A až H a pozemky označené jako R1 až R 15.

33) Pozemky pro bytové domy budou dle Situace dělení pozemků KN, číslo výkresu 294_DSP_C_009b_01:

A plocha 3 138 m²

B plocha 3 888 m²

C plocha 16 m².

D plocha 7,5 m²

E plocha 1 110 m², přičemž plocha na tomto pozemku bude sloužit jako veřejná komunikace pro pěší

- F plocha 3714 m², přičemž plocha na tomto pozemku bude sloužit jako veřejně přístupná komunikace
- G plocha 3156 m², přičemž část plochy na tomto pozemku bude sloužit jako veřejná komunikace pro pěší
- H plocha 140 m², přičemž tato plocha bude přístupná z části G, vymezené jako veřejná komunikace pro pěší

Pozemky pro stavby a užívání v souvislosti s rodinnými domy jsou v situaci označené jako:

- R1 plocha 1003 m²
- R2 plocha 545 m²
- R3 plocha 490 m²
- R4 plocha 434 m²
- R5 plocha 873 m²
- R6 plocha 391 m²
- R7 plocha 261 m²
- R8 plocha 271 m²
- R9 plocha 281 m²
- R10 plocha 290 m²
- R11 plocha 429 m²
- R12 plocha 1378 m²
- R13 plocha 495 m²
- R14 plocha 469 m²
- R15 plocha 439 m².

- 34) Přístup na nově oddělené a scelované pozemky A, B, E, F a G bude po stávajících komunikacích Ke Krči, Vrbova a Nad Strouhou. Přístup na nově oddělené a scelované pozemky C, D, a H a R1 až R15 bude po pozemcích označených E, F a G, na které budou sloužit jako nové veřejně přístupné přístupové plochy a komunikace.
- 35) K oddělení pozemků C, D, H a R1 až R15 dojde až po povolení užívání přístupových komunikací.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 36) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ve společnosti Qarta architektura, s.r.o. Jindřišská 17, Praha 1 Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078 s revizemi z 04/2019 a 10/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 37) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 38) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 39) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Ke Krči, Vrbova a Nad Strouhou bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 40) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

- 41) Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 42) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou.
- 43) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítí elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 44) Stavebník zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 45) Stavebník při oznámení fáze výstavby vytyčení prostorové polohy stavby a dokončení nosných konstrukcí předloží doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Dále předloží zápisy do stavebního deníku odborně způsobilé osoby (včetně doložení příslušného oprávnění - geologa) v průběhu provádění zemních prací a před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry).
- 46) Přesun autobusové zastávky v ulici Ke Krči bude proveden před dokončením a zprovozněním areálu.
- 47) Před zahájením prací v ochranném pásmu trasy plynovodu STL OC 50 podél Kunratického potoka je nutné prokázat dodržení ochranného pásma plynovodu a doložit výkres křížení vyústění odvodňovacího příkopu a trasy plynovodu STL OC 500 podél Kunratického potoka souhlasem provozovatele plynárenské soustavy ke stavební činnosti, jak bylo uvedeno ve vyjádření Pražské Plynárenské a.s. ze dne 21.1.2019, zn. 2019/OSDS/00408.
- 48) V případě čerpání ze stavebních jam doložit před započítím čerpání pasporty sousedních staveb, zejména staveb při ulici Nad Strouhou a Vrbova, tj. staveb č.p. č.p. 126, 151, 519, 662, 664, 673, 777, 793, 849, č.e. 67 a stavby na pozemku parc. č. 1700/5 v k.ú. Braník.
- 49) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací musí být dodrženy požadavky:
 - zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle dispozic,
 - před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy, předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01. Budou dodržena zejména ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
 - budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody,
 - investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí,

- zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu,
- do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky,
- bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí,
- každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě,
- Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
- před zakrytím obnažených podzemních vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

50) Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců od zahájení stavby.

51) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- Vytýčení stavebních objektů.
- Dokončení nosných konstrukcí staveb.
- Dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).

52) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisko dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/453167/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/452941/19/OST/KSOT ze dne 3.10.2019:

Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby vodních děl:

- vytyčení stavby
- před záhozem akumulacních nádrží a vsakovacích objektů
- dokončení stavby.

53) Budou dodrženy podmínky Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů sp. Zn. 108578/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 24.6.2019:

- Jeřáby J3 a J2 budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L-14, Vojenská letiště (leteckého předpisu L14 Letiště) označeny světelnými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšších bodech jeřábů a na vrcholech konce ramene jeřábů a budou v nepřetržitém provozu
- Světelná překážková návěstidla použitá pro označení jeřábu musí být schválená Odborem dohledu nad vojenským letectvím Ministerstva obrany nebo úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

54) Budou splněny podmínky souhlasu MHMP, odbor. evidence majetku č.j. 359259/2019, sp. Zn. S-MHMP 296726/2019 ze dne 25.2.2019:

- Na trasy inženýrských sítí v případě jejich umístění na pozemcích parc .č .1702, 1710/1, 2835/3, 2835/4, 2948/1, 2948/4, 2951/1 v k.ú. Braník, ve správě TSK, bude uzavřena s HMP zastoupeným TSK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude HMP nebo MČ). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
- Na vjezdy a výjezdy ze stavenišť, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na případné zábory pozemku v k.ú. Braník parc. č. .1701, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA s.r.o.

- Požadujeme, aby investor smluvně a majetkově vypořádal investici – pouze nově budovanou pátevní přístupovou komunikací, včetně přilehlých parkovacích stání, chodníků, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení.
- 55) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s., aktualizace č.2 k č.j. 1837/19/2/02 ze dne 25.9.2019:
- Případné oplocení pozemků musí být mimo ochranné pásmo stávající jednotné zděné stoky 600/1100 vedené přes předmětný pozemek
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, popřípadě renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i podobu výstavby
 - V průběhu výstavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
- 56) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 24520/OTPČ/19 ze dne 22.5.2019:
- Požadujeme k zajištění ochrany stokové sítě dodržení ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí, 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa podzemních komunikací a dodržení zásad dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění
 - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu sběrače PKS (VP 600/1100 ZCI) byly s dostatečným časovým předstihem projednány a odsouhlaseny pracovníky PVK – Útvarem stokové sítě
 - Přizvat pracovníka odd. dozoru staveb na předání staveniště
 - Před zahájením stavebních prací uzavřete písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK
 - Na náklady investora bude provedena vnitřní pasportizace všech kanalizačních stok dotčených stavbou (DN 300 ul. Vrbova a VP 600/1100 ZCI), za účelem ověření poškození kanalizace, která mohou vzniknout vlivem výstavby. Pasportizace bude provedena před zahájením, v případě požadavku provozu stokové sítě během a po dokončení stavby. Průzkum objednejte u dodavatele s dostatečným předstihem.
 - K vodovodnímu a kanalizačnímu potrubí, armaturám a objektům na stokové síti musí být umožněn provozovateli trvalý, volný přístup, pro provádění kontroly, údržby, manipulace a oprav.
 - Případné oplocení pozemků rodinných domů R1 až R5 bude mimo ochranné pásmo stávající stoky VP 600/1100 ZCI
 - Investor je pro napojení na stávající vodovod nebo kanalizaci povinen zpracovat harmonogram prací, který bude respektovat veškerá ustanovení přílohy č. 10 dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy
 - Čerpání vod ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být řešeno samostatným projektem, který bude PVK předložen k posouzení
 - Budou splněny i ostatní podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření
- 57) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 3893/19 ze dne 24.4.2019:
- Při stavbě VO budou použity typové výrobky uvedené ve vyjádření
 - Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink PRE
 - Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v nedílné příloze vyjádření

58) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy - svodná komise, č.j. 100630/1Ko14/2736 ze dne 15.1.2019:

- V nástupišti navržené zastávky BUS se nesmí nacházet žádná pevná překážka nebo musí být umístěna min. 1,7 m od nástupní hrany (sloupy VO, dopravní značky, přístřešek apod.)
- Do nájezdového klínu zastávky doplňte dopravní značku V12a, případně zamezte parkování IAD svislou značkou
- Oba výjezdy oddělte od ul. Ke Krči pomocí VDZ V4 (plná), případně doplňte do ul. Ke Krči svislé P2
- Po dobu stavby zachovejte provoz BUS
- Na zásah do ul. Vrbova a Ke Krči doložte před realizací DIO
- N na přemístění zastávky je třeba min. 3 týdny před realizací svolat místní šetření
- Vzhledem k potřebě manipulace se stálým označníkem (a přístřeškem) zastávky kontaktujte osobu uvedenou dle pokynů uvedených ve vyjádření příslušnou osobu.

59) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/49130/18/5110/Me ze dne 8.2.2019:

- Dodržet podmínky technické přejímky páteřní komunikace
- Přečty stávajících vozovek komunikací ve správě TSK a.s. inž. Sítěmi požadujeme realizovat protlakem
- Výkopy narušené stávající živičné povrchy chodníků a komunikací ve správě TSK a.s. požadujeme obnovit v celé šíři, se zachováním shodného povrchu dle stávajících, včetně odpovídající konstrukce
- V místě posunuté zastávky MHD _ BUS „Branické náměstí“ požadujeme provést kompletní rekonstrukci vozovky, nově s živičným povrchem z ACO 11S, vč. Konstrukčních podkladních vrstev , a to v celé šíři jízdního pruhu. Napojení na sousední stávající konstrukci vozovky požadujeme provést stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách (á 0,3m). V rozsahu této komunikační úpravy požadujeme zachovat jednotný příčný sklon vozovky 2% a v souvislosti s tím budou upraveny polohy stávajících uličních vpustí.
- veškeré obruby na plochách určených do správy TSK a.s. požadujeme výhradně žulové
- požadujeme zajištění následné péče (dle ve stanovisku uvedených pokynů) investorem o nové výsadby stromů, umístěných na plochách, které budou svěřeny do správy TSK a.s., a to pod dobu 5 let od kolaudace. Následná péče bude prováděna v souladu s ČSN 839051.
- stromy požadujeme umístit do tzv. „rabátek“ o min. rozměrech 1,5 mx 1,5m, které budou od sousedních chodníkových komunikačních ploch odděleny zvýšenými chodníkovými obrubami, osazenými do betonového lože. Vzdálenost kmene stromů od podstupnice obrub vozovky bude vždy min. 1,2m.
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjížděcí staveništní mechanizaci a vozidla
- V případě znečišťování a poškozování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou provádět průběžnou údržbu a čištění komunikací po celou dobu výstavby za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti na náklady investora
- Před zahájením stavby provést pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a předání této pasportizace OS TSK pro Prahu – Jih při uzavírání nájemní smlouvy
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“
- Požadujeme koordinace s akcemi TSK a.s. – „Branická hluk“ a Ke Krči, BÚ 2019“
- Dodržet požadavky oddělení správy kanalizačních staveb dle tohoto vyjádření, zejména rektifikace mříží uličních vpustí dle nové nivelety povrchu a další uvedené podmínky
- Požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“

- Koordinovat stavbu s připravovanou akcí TSK a.s. „Branická hluk“. Zásahy do ploch připravovaných k rekonstrukci v rámci této akce požadujeme realizovat v součinnosti s harmonogramem této stavby.
 - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. a označení číslem akce 2019-1025-00566. Kladné vyjádření od odd. 5140 k předání DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- 60) Budou dodrženy koordinace předepsané v koordinačním vyjádření TSK a.s. č.j. TSK/278/19/5130/Hrd ze dne 7.2.2019 a záměr bude koordinován s těmito akcemi:
- Akce č. 2009-1025-00556 Branická, hluk Praha 4, investor TSK a.s.
 - Akce č. 2014-1025-01658 Ke Krči, ŘRD , Praha 4, investor Metropol Invest s.r.o.
 - Akce č. 2015-1025-01820 Nusle, Braník, přístřešky MHD Praha 4, investor JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
 - Akce č. 2019-1025-00229 Ke Krči, BÚ 2019, Praha 4, investor TSK a.s.
 - Upozornění na nové kryty akce č. 2014-1025-00462 Vrbova, výměna kabelů 1kV, 22kV, P4; akce č. 2014-1025-02668, Ke Krči Branické nám., severní chod., P4; akce č. 2015-1025-01046 Branické, východní chodník, P4
- 61) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s., č.j. 2019/OSDS/00408 ze dne 21.1.2019:
- Požadujeme provést koordinaci s plánovanou technickou úpravou plynovodů v ul. Ke krči
 - Realizační projektovou dokumentaci dle technických podmínek č. 4062500 a 40625001 požadujeme předložit k vyjádření
 - Požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 70401, 93401 s 80003
 - Budou dodrženy podmínky k realizaci stavby STL plynovodu a přípojek (přízvat PPD (OSDS) na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, před záhozem a na tlakovou zkoušku 3 dny předem)
 - Budou dodrženy podmínky k realizaci stavby přeložky plynárenského potrubí – podrobný postup propojení a odpojení plynárenského zařízení přeložky PE 50 bude určen pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik správy přeložek plynárenských zařízení PPD a.s. Tyto práce budou provedeny mimo topné období. Odpojené potrubí bude v celé délce vytrháno ze země.
 - Odborné provedení těchto prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Oprávněná organizace musí být dále držitelem oprávnění a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
 - Při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy, normy ČSN EN 12007, část 1 – 3, ČSN 73 6005, ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, technická pravidla G 70201, 70204, 90501, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD
 - Svářečské práce na ocelovém potrubí požadujeme provádět dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů o schválení postupů svařování (WPAR, WPQR) v souladu s ČSN EN ISO 15609-1 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-2. Pro svařování plastových plynovodů musí být v souladu s ČSN EN 12007 – 1 zpracovány technologické postupy pro zhotovení spojů na PE (TP – PE) při kvalifikaci svářeče TPG 927 04. při kvalifikaci svářeče ČSN ENS 13067 musí být zpracovány specifikace postupu svařování (WPS).
 - Budou dodrženy podmínky ochrany plynárenského zařízení
 - Před zahájením stavení činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení dle postupu tohoto výše uvedeného vyjádření

- Termín předání staveniště oznamte min. 14 dní před zahájením vlastních stavební činnosti
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumistovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, do vzd. Méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů u odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plyn. Zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm. Nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Po skrývce vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenské zařízení.
 - V ochranném pásmu plyn. Zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 62) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítě technického vybavení území, kterými jsou:
- UPC Česká republika, s.r.o., prostřednictvím společnosti InfoTel, spol. s.r.o. č. E006506/19 ze dne 15.7.2019
 - Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 3893/19 ze dne 24.4.2019
 - CETIN a.s., č.j. 612338/19 ze dne 26.4.2019
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E16587/19 ze dne 24.4.2019

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 63) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/453167/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/452941/19/OST/KSOT ze dne 3.10.2019:
- Stavba veřejného vodovodního řádu, veřejné splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, příkopu s vyústěním do Kunratického potoka, akumulární nádrže a vsakovací objekty u bytových domů A,B,C bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2018 (revize 01-04/2019), kterou ověřil Ing. Aleš Kalásek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012352.
- 64) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební jako speciální stavební úřad ve věci veřejně přístupných pozemních komunikací, sp. zn. P4/262117/19/OST/MAJR, č.j. P4/371956/19/OST/MAJR ze dne 22.8.2019:
- Stavba bude provedena podle shora uvedené části dokumentace datované únor 2019, kterou vypracovala společnost BORA projekt s.r.o., IČ 07244878, Veletržní 47, Praha 7, Ing. Bohumil Rachůnek, ČKAIT 09893. Případné změny uvedené části dokumentace musí být předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu k novému posouzení.
 - Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně deset dnů předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou bytových a rodinných domů, které jsou součástí stavebního záměru, a dokončena před zahájením užívání těchto staveb.

- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou opěrných stěn, které jsou součástí stavebního záměru.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou veřejného osvětlení, která je součástí stavebního záměru. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na shora uvedenou stavbu bude doložen kolaudační souhlas stavby veřejného osvětlení, bude-li stavebním úřadem užívání stavby veřejného osvětlení vydáním kolaudačního souhlasu podmíněno.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou řady dešťové kanalizace (SO 07), která je součástí stavebního záměru. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na shora uvedenou stavbu bude doložen kolaudační souhlas uvedené stavby vodního díla.
 - Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou odvodňovacího zatravněného příkopu pro usměrnění odtoku dešťových vod (SO 08), která je součástí stavebního záměru. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na shora uvedenou stavbu bude doložen kolaudační souhlas uvedené stavby odvodňovacího zatravněného příkopu, bude-li stavebním úřadem užívání této stavby vydáním kolaudačního souhlasu podmíněno.
 - Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 - Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 65) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal MHMP – odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1582258/2019, sp. zn. S-MHMP 113030/2019 ze dne 31.7.2019:
- Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno ve společné dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, části SO26 a SO 27,
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího stanoviska stavebního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP
 - Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu (MHMP),
 - Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů,
 - Veškerý postup prací bude prováděn v souladu s požadavky vlastníka stavby, resp. správce komunikací,
 - Budou splněny podmínky odd. koordinace zvláštního užívání komunikací Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.
 - Po celou dobu realizace stavby bude na komunikacích zajištěn příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší,
 - Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zemin v podloží a zkoušky podkladových vrstev vozovky a provede o tom záznamy do stavebního deníku,
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

- 66) Budou splněny podmínky uvedené v souhlasu ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávního úřadu, sp. zn. P4/007928/19/OST/KSOT, č.j. P4/370182/19/OST/KSOT ze dne 15.8.2019:
- Oplocení pozemků musí být mimo ochranné pásmo stávající jednotné zděné stoky 600/1100 vedené přes pozemky záměru.
 - Oplocení pozemků nesmí zasahovat do záplavového území Kunratického potoka.
 - V případě, že zařízení staveniště bude umístěno v záplavovém území Kunratického potoka, bude k žádosti o stavební povolení stavby případně k žádosti o společné povolení stavby předložen odsouhlasený povodňový plán s uvedením jména osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní.
 - Budou splněny podmínky správce povodí uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 11.8.2016 zn. 42812/2016-263, ze dne 7.1.2019 zn. 67389/2018-263:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude za záplavového území odvezen.
- 67) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 70277/2018/Her, sp. zn. S-HSHMP 70277/2018 ze dne 4.3.2019:
- Kompenzační opatření k ochraně před hlukem spočívající ve výměně povrchu v části ulice Vrbova bude realizováno před započítáním užívání stavby
- 68) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019:
- Projektová dokumentace pro dopravní opatření po dobu realizace stavby bude zpracována a projednána na příslušném silničním správním úřadě v dostatečném časovém úseku před realizací stavby tak, aby byl minimálně omezen provoz na komunikaci Ke Krči a Vrbova
- 69) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019:
- Po celou dobu realizace musí být zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
 - V průběhu stavby budou minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání
- 70) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 31.5.2019 pod č.j. P4/147163/19/OŽPAD/STAN/St:
- Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Kácení dřevin je doporučeno provést s ohledem na ustanovení § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (od 1.11. do 31.3. běžného roku).
- Kácení ve vegetačním období (od 1.4 do 31.10) se může provést pouze **s podmínkou**, že budou dřeviny před započítáním kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mlád'at, příp.

v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.

- Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.
- V rámci předmětné stavby „Obytný soubor Braník“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:
 - 4.5 Ochrana vegetačních ploch
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
 - 4.12 Ochrana kořenového systému
- V blízkosti plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň rostoucí podél Kunratického potoka, která je součástí lokálního biokoridoru (prvek ÚSES), která musí být v průběhu stavebních prací ochráněna.
- Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
- Investor je povinen zajistit na vlastní náklady, po dobu provádění stavby, přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.

71) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 7.3.2019 pod č.j. P4/165190/18/OŽPAD/STAN/St:

- Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal
- v průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
 - Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - Mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- Přechnodné zábory v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace. Po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace.
 - Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.
 - Doprava v klidu bude řešena v souladu s platnými stavebními předpisy na pozemních stavby.
 - Parkovací místa budou provedena dle přiložené dokumentace v souladu s platnými předpisy.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 72) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Výjimkou jsou povolené trasy sítí elektronických komunikací, k jejichž užívání se v souladu s §2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. K sítím elektronických komunikací stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
- Kolaudačnímu souhlasu podléhají stavby kromě staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a 14 a podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.
- 73) Nejpozději pro povolení užívání objektů pro bydlení musí být povoleno užívání vodních děl, zasíťování území technickou infrastrukturou včetně distribuční trafostanice, veřejně přístupných komunikací vozidlových i pro pěší, přeložky místní komunikace III. třídy ulice Nad Strouhou a posunu autobusové zastávky místní komunikace I. třídy ulice Ke Krči.
- 74) Před povolením užívání objektů pro bydlení a zejména před vypracováním geometrického plánu staveb pro bydlení bude proveden vklad rozdělených pozemků do Katastru nemovitostí.
- 75) Nejpozději k povolení užívání páteřní veřejně přístupné vozidlové a pěší komunikace musí být povoleno užívání přeložky místní komunikace III. třídy ulice Nad Strouhou včetně posunu autobusové zastávky místní komunikace I. třídy ulice Ke Krči.
- 76) Po celou dobu existence stavby nebudou krbové vložky sloužit jako hlavní zdroj tepla a budou používány pouze příležitostně k rekreační pohodě. V krbu bude spalováno pouze čisté palivové dřevo.
- 77) Dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny nejpozději do 30 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí
- 78) Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, rodinné domy budou mít toto zařízení v obou nadzemních podlažích.
- 79) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 70277/2018/Her, sp. zn. S-HSHMP 70277/2018 ze dne 4.3.2019:

- Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb
- V souvislosti s výměnou povrchu v ulici Vrbova bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku z dopravy v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb, který objektivně prokáže účinnost navrženého opatření.

80) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 50972/2019/Man, sp. zn. S-HSHMP 50972/2019 ze dne 30.9.2019:

- Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory obchodních jednotek včetně sanitárních zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

81) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle. Ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/453167/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/452941/19/OST/KSOT ze dne 20.9.2018:

Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude doloženo:

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- Povolení k provozování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Souhlas provozovatele vodovodního řadu a veřejné kanalizace s vydáním kolaudačního souhlasu a potvrzení o předání všech dokladů tomuto provozovateli.
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, které bude před započítím užívání stavby prokázáno, že voda dodávána novým vodovodním řadem svou kvalitou splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.
- Provozní řád akumulčních nádrží a vsakovacích objektů zpracovaný v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – zkouška vodotěsnosti, tlaková zkouška.

82) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu dle. ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal MHMP – odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1582258/2019, sp. zn. S-MHMP 113030/2019 ze dne 31.7.2019:

- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení §119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

83) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku silničního správního úřadu MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019:

- Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude vydáno příslušným silničním správním úřadem v dostatečném časovém předstihu ke kolaudačnímu souhlasu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Trigema Projekt Braník a.s., Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, kterého zastupuje Jaroslav Malčánek, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44,
145 08 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Jindřich Kotrba, Mirotická č.p. 954/7, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Milena Kotrbová, Na Žižkově č.p. 653, 584 01 Ledeč nad Sázavou
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění výroku :

Dne 29.4.2019 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojnásobném vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis.

Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žadatel doplnil svoji žádost dne 15.7.2019 pod č.j. 314343, 31.7.2019 pod č.j. 331873, 28.8.2019 pod č.j. 397872, 30.8.2019 pod č.j. 401763, 26.9.2019 pod č.j. 453164 a 2.10.2019 pod č.j. 459822.

Charakteristika stavby:

Jedná se o nově vznikající obytný soubor, který vychází z urbanistické koncepce blokového schématu městské zástavby s oddělením ulic s pěší a automobilovou dopravou. Směrem k Branickému náměstí je zástavba více uzavřená tvořená bytovými domy A+B a C s maximálně pěti nadzemními podlažními a plochými střechami, přičemž bytový dům A+B bude mít tři nadzemní sekce A1,A2 a B, objekt C tvoří kompaktní hmotu. Hlavní hmotu sekce B a objektu C dotváří uliční prostranství při ulicích Ke Krči a Vrbova. Objekty jsou určeny pro bydlení vyjma části 1. NP sekce B a objektu C, kde jsou navrženy obchodní jednotky. Pro potřebu dopravy v klidu objektů A + B a C bude řešeno min. 164 stání v podzemních garážích, další stání budou umístěny na povrchu. Směrem k vodoteči Kunratického potoka se objekty v souboru snižují a výškově přechází plynule k navrhované zástavbě patnácti rodinných domů o max. dvou nadzemních podlažích s plochou střechou.

Součástí záměru je vybudování a zasilování lokality inženýrskými sítěmi včetně vodních děl a vybudování páteřní dvoupruhové obousměrné komunikace ve tvaru C, ukončené napojením do ulic Vrbova a Ke Krči v celkové délce cca 284 m, v ose záměru je dále vybudována komunikace pro pěší a další související komunikace jak vozidlové tak pro pěší, jak je uvedeno výše.

Z důvodu napojení nové páteřní komunikace na komunikaci Ke Krči je vyvolán posun autobusové zastávky MHD Branické náměstí severozápadním směrem a zřízení přípojovacího pruhu včetně souvisejících úprav komunikací pro pěší.

Kapacity navržených objektů:

Bytové domy:

Hrubé podlažní plochy:

Bytový dům A+B pro funkci bydlení	5007 m ²
Pro obchodní plochy	344 m ²
Bytový dům C pro funkci bydlení	8755 m ²
Pro obchodní plochy	346 m ²
Rodinné domy	
R1	207 m ²
R2	205 m ²
R3	205 m ²
R4	204 m ²
R5	234 m ²
R6	185 m ²
R7	179 m ²
R8	179 m ²
R9	179 m ²
R10	179 m ²
R11	187 m ²
R12	240 m ²
R13	179 m ²
R14	179 m ²
R15	182 m ²
bytových domů:	2 (A+B - 4 sekce; C - 5 částí)
bytových jednotek celkem:	137 (A+B - 45; C - 92)
z toho:	
1kk	19 (A+B - 1; C - 18)
2kk	45 (A+B - 17; C - 28)
3kk	45 (A+B - 15; C - 30)
4kk	28 (A+B - 12; C - 16)
Počet nebytových jednotek:	6 (A+B - 3; C - 3)

	<u>zastavěná plocha:</u>	<u>obestavěný prostor:</u>
A1:	507 m ²	5 189 m ³
A2:	517 m ²	4 868 m ³
B:	1 185 m ²	15 885 m ³
C:	2 476 m ²	36 763 m ³

Řadové rodinné domy:

rodinných domů: 15

	<u>zastavěná plocha:</u>	<u>obestavěný prostor:</u>
R1:	105,0 m ²	1 033 m ³
R2:	103,0 m ²	1 021 m ³
R3:	103,0 m ²	1 021 m ³
R4:	103,0 m ²	1 021 m ³
R5:	120,0 m ²	1 232 m ³
R6:	99,0 m ²	892 m ³
R7:	94,0 m ²	870 m ³
R8:	94,0 m ²	870 m ³
R9:	94,0 m ²	870 m ³
R10:	94,0 m ²	870 m ³
R11:	101,0 m ²	903 m ³

R12:	121,0 m ²	1 198 m ³
R13:	94,0 m ²	877 m ³
R14:	94,0 m ²	877 m ³
R15:	96,0 m ²	877 m ³

Stavební záměr obsahuje:

Hlavní stavby souboru staveb:

- bytový dům o třech sekcích A1, A2 a B
- bytový dům C
- řadové rodinné domy R1 až R5
- řadové rodinné domy R6 až R11
- řadové rodinné domy R12 až R15

Vedlejší stavby souboru staveb:

- veřejně přístupné vozidlové a pěší komunikace (včetně parkovacích stání)
- přeložky místní komunikace III. třídy ulice Nad Strouhou
- posunut autobusové zastávky místní komunikace I. třídy ulice Ke Krči
- zpevněné plochy
- vnější schodiště a opěrné zdi
- oplocení
- vodovodní řad
- splaškový kanalizační řad
- dešťový kanalizační řad včetně stavby vodního díla odvodňovacího příkopu s vyústěním do Kunratického potoka
- STL plynovod
- veřejné osvětlení
- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- distribuční trafostanice
- elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- STL plynovodní přípojky
- vodovodní přípojky
- přípojky splaškové kanalizace
- přípojky dešťové kanalizace
- areálové rozvody NN
- areálová dešťová kanalizace včetně staveb vodních děl retenčních a vsakovacích objektů
- areálová splašková kanalizace
- přeložka STL plynovodní přípojky
- přeložky vedení a sloupů veřejného osvětlení
- stranové přeložky elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v ulici Nad Strouhou a Ke Krči
- stanoviště pro nádoby na komunální a separovaný odpad
- dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 30 měsíců od pravomocného povolení stavby
 - dvouřadé dvoupodlažní buňkoviště
 - jednopodlažní objekt vedení stavby
 - vrátnice
 - základy pro 4 jeřáby
 - staveništní komunikace a zpevněné plochy
 - oplocení
 - provizorní trafostanice včetně vedení VN
 - 3 staveništní přípojky vody
 - 2 staveništní přípojky kanalizace
 - staveništní rozvody vody, kanalizace a elektro NN

Protože žádost o vydání společného povolení neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 3.10.2019 č.j. P4/436408/19/OST/RUHA přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.10.2019 pod č.j. 474372 a dne 6.11.2019 pod č.j. 521765.

Oznámení o zahájení řízení:

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil přípisem ze dne 8.11.2019 pod č.j. P4/529675/19/OST/RUHA zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a poměru staveniště stavební úřadu jsou dostatečně známy, neboť se jedná o nezastavěnou, otevřenou plochu podél veřejné komunikace. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 4 ve dnech 11.11.2019 až 27.11.2019.

Ve stanovené lhůtě dne 4.12.2019 uplatnili účastníci řízení Milena Kotrbová bytem Na 6ižkově č.p.653, 584 01 Ledec na Sázavou a Jindřich Kotrba, bytem Mirotická č.p. 954/7, Praha 4 – Lhotka jako vlastníci stavby č. ev. 67 na pozemku parc. č. 1707/2 v k.ú. Braník, který uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a uplatnil námítky:

„...Pozemky, na kterých tento soubor má stát jsou v záplavovém území, na které se rozléval Kunratický potok v době velkých povodní, které stihly v nedávné době Prahu. Jakékoliv zabránění odtoku vody do tohoto přirozeného poldru bude mít nutně za následek zvýšení celkové hladiny v nejbližším okolí proti toku potoka. Jako majitel stavby na pozemku č. 1707/2 nemohu s tímto souhlasit. Především je to z důvodu odvádění splaškových vod pomocí domovní čističky, která by v tomto případě mohla být vyplavena. Bylo by tudíž třeba vyřešit napojení nemovitosti na veřejný řad splaškové kanalizace. Dále požaduji vypracování modelové studie tohoto zátopového pásma v případě pětisetleté vody.“

Stavební úřad k uplatněným námítkám uvádí:

Stavební úřad k námítkám uvádí, že v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

V souladu s § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) je v odst. 1 mimo jiné uvedeno, že v záplavových území, vyjma jejich chráněných částí, musí být konstrukce staveb pod úrovní hladiny záplavy navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni a umožňovaly plynulé obtékávání, dále stavby musí být odolné proti odplavení, vyplavání a překlopení.

V záplavovém území stanoveném územním plánem se nachází pouze stavby, které splňují § 65 odst. 1 PSP a jedná se o zatravněný odvodňovací příkop, komunikaci pro pěší včetně za sebou ve směru toku jdoucích VO a vsakovací objekty rodinných domů. Tyto stavby odolávají účinkům vody při povodni a umožňují plynulé obtékávání. Podle §65 odst. 3 PSP musí být v záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduťi v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni nebo přivalovém dešti. Podmínka vybavení těchto staveb vsakovacích objektů a odvodňovacího příkopu zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem byla stanovena d podmínky č. 7 d) a č. 14 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad k námítkám uvádí, že jakékoliv stavební objekty, které by měli vliv na odtok vody nebo by bránily odtoku vody z území se v části vymezeného záplavového území pro Q_{100} nenacházejí. Hranice záplavového území pro Q_{100} je v doložené dokumentaci vyznačena a je tedy zcela patrné, že hlavní stavby jsou mimo toto území. Stavby se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Dále stavební úřad uvádí, že ve věci vydal souhlas příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 4, odbor stavební pod sp. zn. P4/007928/19/OST/KSOT, č.j. P4/370182/19/OST/KSOT ze dne 15.8.2019.

Dále stavební úřad uvádí, že umístění navrhované stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. Hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen

„ÚP HMP“), jak také potvrdil souhlasným závazným stanoviskem dotčený orgán na úseku územního plánování MHMP – odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 340468/2019, sp. zn. S-MHMP 2015320/2018 ze dne 25.2.2019 a č.j. MHMP 835456/2019, sp. zn. S-MHMP 705389/2019 ze dne 22.5.2019. Navrhované stavby, včetně staveb v záplavovém území se podle ÚP HMP nacházejí v ploše „OV – všeobecně obytné“, jedná se tedy o plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Stavba čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 1707/2 v k.ú. Braník byla dle archivních dokumentů zkolaudována kolaudačním rozhodnutím, ze dne 12.3.1996, pod č.j. MHMP 77915/94, VYS/3-7953/95/Kp v roce 1994, tedy před schválením územního plánu a manželé Kotrbovi měli možnost se proti tomuto návrhu bránit v průběhu návrhu a schvalování ÚP HMP. V územním plánu nebylo toto území stanoveno jako poldr a tyto plochy podle ÚP HMP neslouží pro rozliv Kunratického potoka.

Po stanovené lhůtě dne 29.11.2019 pod č.j. 568370 uplatnili „doporučení“ účastník řízení, kterým je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2. Jedná se o doporučení k záměru, která vyjádřil ve svém souhlasu s výše uvedeným záměrem. Vzhledem k tomu, že oznámení Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy bylo doručeno dne 11.11.2019 a lhůta pro podání námitek vypršela dne 26.11.2019, posoudil tyto doporučení jako opožděné námítky, ke kterým se nevyjadřuje. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy v úvodu svého vyjádření uvádí, že se záměrem souhlasí.

V průběhu řízení byly dle ust. § 941 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

- K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání společného povolení z 10/2018 s níže uvedenými revizemi, kterou vypracoval ve společnosti Qarta architektura, s.r.o. Jindřišská 17, Praha 1 Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078, autorizovaný architekt a kolektiv s revizemi z 04/2019 a 10/2019.
- Stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Tomáš Penk, ČKAIT 0010990, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
- Zajištění stavební jámy, založení stavby ověřil Ing. Jaroslav Plíva, ČKAIT 0009470, autorizovaný inženýr pro geotechniku
- Požárně bezpečnostní řešení a Zařízení pro odvod tepla a kouře zpracoval Ing. Miroslav Praxl, ČKAIT 0101367, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Zařízení pro vytápění staveb zpracoval Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- Zařízení vzduchotechniky zpracoval Ing. Josef Kubr, ČKAIT 0200046, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. Technická zařízení a technologická zařízení staveb
- Plynová zařízení zpracoval Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- Zařízení zdravotnických instalací zpracoval Ing. Zdeněk Pytelka, ČKAIT 0001620, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- Zařízení silnoproudu, zařízení slaboproudu a zařízení měření a regulace zpracoval Ing. Milan Hošek, ČKAIT 1000717, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení staveb
- Řady kanalizace, likvidace dešťových vod, vodovod a přípojky vodovodu, kanalizace zpracoval Ing. Aleš Kalášek, ČKAIT 0012352, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnické
- Sítě el. zpracoval Petr Dufek ČKAIT 0201469, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
- Sítě SEK zpracoval Davit Parvonič ČKAIT 0201597, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

- Veřejné osvětlení zpracoval Ing. Milan Hošek, ČKAIT 1000717, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení staveb
- Plynovodní řád zpracoval Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- Zařízení stavenišť, exteriérové objekty a sadové úpravy zpracoval Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078, autorizovaný architekt
- Civilní ochranu obyvatelstva zpracoval Ing. Tomáš Kainrath, ČKAIT 0011788, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Komunikace a posunutí zastávky vypracoval Ing. Bohumil Rachůnek, ČAKIT 0009893, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- Akustická studii zpracoval ve společnosti ATEM, s.r.o., v listopadu 2018 Ing. Josef Martinovský
- Geodetické zaměření pozemku (polohopisné a výškopisné) zpracoval Ing. Miroslav Šafránek, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
- Dopravně inženýrské podklady pro akci Obytný soubor Braník zpracoval v únoru 2011 ve společnosti Technická správa komunikací hlavního města Prahy Ing. Jaroslav Svoboda
- Dendrologický průzkum zpracovaný ve společnosti ATEM, s.r.o., v září 2018 Ing. Evou Smolovou
- Inženýrskogeologický průzkum zpracovaný Chalupa GGS s.r.o. v srpnu 2018 RNDr. Jaroslavem Chalupou a RNDr. Soňou Chalupovou
- Radonový průzkum zpracovaný ve společnosti K+K průzkum s.r.o. v říjnu 2018 Ing. Klára Jeníčková
- Hydrogeologické posouzení pozemku - Vyhodnocení propustnosti zemin pro možnost vsakování srážkových vod zpracovaný Chalupa GGS s.r.o. v srpnu 2018 RNDr. Soňou Chalupovou
- Základní korozní průzkum zpracovaný společností INSET s.r.o. v prosinci 2017 Ing. Davidem Laifrem
- Studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná ve společnosti DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Viktorem Zweinerem, Ph.D., ČKAIT 1201682, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. 2019-021120-SE v únoru 2019, revize v říjnu 2019 včetně Doplnku studie č. 2018-021120-SE/02 z listopadu 2019
- Energetický posudek (objekt A+B) zpracovaný Ing. Jiřím Tencarem dne 13.1.2019
- Energetický posudek (objekt C) zpracovaný Ing. Jiřím Tencarem dne 13.1.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy (bytový dům A+B) zpracovaný Ing. Pavlem Jahelkou dne 16.5.2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy (bytový dům C) zpracovaný Ing. Pavlem Jahelkou dne 13.1.2019
- Průkazy energetické náročnosti budovy pro rodinné domy zpracované Ing. Pavlem Jahelkou dne 1.11.2017
- Plán kontrolních prohlídek vypracovaný Ing. arch. Janem Havlem ze dne 19.9.2019

Majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele společnosti Trigema Projekt Braník a.s. pro Jaroslava Malčánka ze 7.12.2018
- Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN, a.s.“), uzavřená mezi žadatelem a CETIN, a.s., dne 11.7.2019
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2019/094 mezi žadatelem a CETIN a.s. ze dne 27.6.2019
- Souhlas na situaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi žadatelem a CZnet, s.r.o, dne 14.3.2017
- Dohoda o společném postupu při povolování stavebních záměrů uzavřená mezi žadatelem a společností Metropol Invest, s.r.o., dne 25.4.2019
- vyjádření MHMP – odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1927686/2019, sp. zn. S-MHMP 1927631/2019 ze dne 23.9.2019
- Dohoda o provedení stavby s Hlavním městem Prahou, zast. Odborem evidence majetku č.j. SVM/VP/309636/17/kas ze dne 1.3.2017
- Souhlas MHMP – odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/2170217/16/kas ze dne 6.12.2016
- Souhlas MHMP – odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/2261844/16/kas ze dne 22.12.2016
- Souhlas MHMP – odbor ochrany prostředí jako vlastníka pozemku parc. č. 3101v k.ú. Braník č.j. MHMP 514925/2019, S-MHMP 339794/2019 ze dne 10.6.2019 včetně souhlasu na situaci
- Souhlas na situaci MHMP, odbor. evidence majetku ze dne 25.2.2019
- Souhlas MHMP, odbor. evidence majetku č.j. 359259/2019, sp. Zn. S-MHMP 296726/2019 ze dne 25.2.2019
- Smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení s Hlavním městem Prahou zast. Spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. THMP, a.s. 2019/17/ÚSO ze dne 7.10.2019
- Souhlas na situaci společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.3896/19 ze dne 24.4.2019
- Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 1012/2017/OSDS uzavřená mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou Distribuce s.r.o., dne 1.6.2019
- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 975/2016/OBCH uzavřená mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou Distribuce s.r.o., dne 23.3.2017
- souhlas na situaci spol. Pražské plynárenské Distribuce s.r.o.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831608651 uzavřená mezi žadatelem a PREDistribucí, a.s., dne 14.3.2017, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 25.3.2019
- Smlouva o krátkodobém připojení na napěťové hladině VN č. 99/S24/ZD/1944462 uzavřená mezi žadatelem a PREDistribuce, a.s., dne 9.4.2019
- Souhlas na situaci společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 27.2.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená mezi žadatelem a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. č. SPO/40/2019 ze dne 1.7.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená mezi žadatelem a Hlavním městem Prahou zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. č. BD/41/2019 ze dne 1.7.2019
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů uzavřená mezi žadatelem a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., ze dne 22.7.2019
- Souhlas na situacích spol. Pražské kanalizace a vodovody, a.s. č.j. 886/19 ze dne 22.5.2019
- Smlouva o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 106474-000-00 mezi žadatelem a společností T- Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.3.2018
- Dohoda o úhradě nákladů v souvislosti s přeložkou MW uzavřená mezi žadatelem a společností Vodafone Czech Republic, a.s., dne 18.6.2019
- Souhlas na situaci společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., dne 17.7.2019
- Smlouva o koordinaci projektů uzavřená mezi žadatelem a Městskou částí Praha 4 č. SML/2019/0150/OKAS ze dne 22.3.2019

- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi žadatelem a Městskou částí Praha 4 č. 2017/0198/OOM/ZST ze dne 24.3.2017
- Dopis od ÚMČ Praha 4, OOM č.j. P4/188053/19/OOM/JAKR ze dne 15.5.2019
- Souhlas na situaci Městské části Praha 4 ze dne 17.5.2019

Rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, sdělení, které vydali:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 316759/2019, sp. zn. S-MHMP 2112310/2018 OCP ze dne 18.2.2019
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 975432/2019, sp. zn. S-MHMP 070738/2019 OCP ze dne 28.5.2019
- MHMP - odbor památkové péče, pod č.j. MHMP 674805/2019, sp.zn. S-MHMP 2014008/2018 ze dne 15.4.2019
- MHMP – odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 340468/2019, sp. zn. S-MHMP 2015320/2018 ze dne 25.2.2019 a č.j. MHMP 835456/2019, sp. zn. S-MHMP 705389/2019 ze dne 22.5.2019
- MHMP – odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 71846/2019, sp. zn. S-MHMP 2014801/2018 ze dne 9.1.2019
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, rozhodnutí o připojení novostavby komunikace na komunikaci Ke Krči a Vrbova č.j. MHMP-1215430/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019, včetně potvrzené přílohy SO26 situace D.2.12, které nabylo právní moci dne 17.7.2019
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, rozhodnutí o připojení staveništního vjezdu Ke Krči a Vrbova č.j. MHMP-1215900/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019, včetně potvrzené přílohy situace zařízení staveniště D.2.6, které nabylo právní moci dne 17.7.2019
- MHMP – odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1582258/2019, sp. zn. S-MHMP 113030/2019 ze dne 31.7.2019
- MHMP – odbor rozvoje a financování dopravy, č.j. MHMP 133802/2019, sp. zn. S-MHMP 111209/2019 ze dne 28.1.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, připojení k ulici Nad Strouhou č.j. P4/173679/19/OŽPAD/PVLA PRI-140/19 ze dne 15.7.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/165190/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 7.3.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/147163/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 31.5.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/362755/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 12.8.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/428654/19/OŽPAD/PVLA/PRI-211/19 ze dne 18.9.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako vodoprávní úřad, sp. zn. P4/007928/19/OST/KSOT, č.j. P4/370182/19/OST/KSOT ze dne 15.8.2019
- ÚMČ Praha 4, odbor stavební jako speciální stavební úřad - závazné stanovisko dotčeného orgánu podle § 149 správního řádu a § 94 j odst. 2 stavebního zákona ve věci veřejně přístupných pozemních komunikací, sp. zn. P4/262117/19/OST/MAJR, č.j. P4/317956/19/OST/MAJR ze dne 22.8.2019
- ÚMČ Praha 4 – odbor stavební jako vodoprávní úřad – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství podle § 149 správního řádu a § 94 j odst. 2

- stavebního zákona č.j. P4/453167/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/452941/19/OST/KSOT ze dne 3.10.2019
- ÚMČ Praha 4 – odbor stavební jako vodoprávní úřad – povolení k nakládání s povrchovými vodami č.j. P4/407385/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/262702/19/OST/KSOT ze dne 9.9.2019
 - ÚMČ Praha 4 – odbor stavební – rozhodnutí o povolení výjimky č.j. P4/404379/19/OST/RUHA, sp. Zn. P4/130142/19/OST/RUHA ze dne 9.9.2019
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 70277/2018/Her, sp. zn. S-HSHMP 70277/2018 ze dne 4.3.2019
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 50972/2019/Man, sp. zn. S-HSHMP 50972/2019 ze dne 30.9.2019
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-14748-4/2018 ze dne 22.3.2019
 - Policie ČR, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-476490-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 17.5.2019
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj zn. SEI-1410/2019/10.101-2 ze dne 21.3.2019
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj zn. SEI-1410/2019/10.101-3 ze dne 21.3.2019
 - Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů sp. Zn. 108578/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 24.6.2019

Vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, které vydali:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/49130/18/5110/Me ze dne 8.2.2019
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – koordinační vyjádření, č.j. TSK/278/19/5130/Hrd ze dne 7.2.2019
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, od. TSK 5320 č. 1354 ze dne 3.7.2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - svodná komise, č.j. 100630/1Ko14/2736 ze dne 15.1.2019
- Dopravní podnik Metro, razítka ze dne 21.5.2019
- Dopravní podnik Tram, č.j. 704/19, razítka ze dne 21.5.2019
- Ropid č.j. OMD/0017/19/cis ze dne 14.1.2019
- NIPI č.j. 110190014 ze dne 8.1.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 6377/18/2/02 ze dne 14.1.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 1837/19/2/02 ze dne 24.5.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., aktualizace č.1 k č.j. 1837/19/2/02 ze dne 17.7.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., aktualizace č.2 k č.j. 1837/19/2/02 ze dne 25.9.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 24520/OTPC/19 ze dne 22.5.2019
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 42812/2019-263 ze dne 11.8.2016,
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 67389/2018/263 ze dne 7.1.2019
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 67389/2018/263 ze dne 13.6.2019
- PREdistribuce, a.s., č.j. 25094328 ze dne 27.2.2019
- PREdistribuce, a.s., č.j. 25129573 ze dne 22.3.2019
- PREdistribuce, a.s., č.j. 0119001919 ze dne 24.4.2019
- PREdistribuce, a.s., č.j. 0119001972 ze dne 24.4.2019
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 2019/OSDS/00408 ze dne 21.1.2019
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., technické podmínky k připojení k distribuční soustavě č. 0040625001 ze 21.3.2019; č. 0040632129 z 19.3.2019; č. 0040527390 z 9.1.2019; č. 0040527411 z 9.1.2019; č. 0040527410 z 9.1.2019; č. 0040527408 z 9.1.2019; č.

- 0040527405 z 9.1.2019; č. 0040527417 z 9.1.2019; č. 0040527403 z 9.1.2019; č. 0040527401 z 9.1.2019; č. 0040527399 z 9.1.2019; č. 0040527398 z 9.1.2019; č. 0040527414 z 9.1.2019; č. 0040527396 z 9.1.2019; č. 0040527394 z 9.1.2019; č. 0040527392 z 9.1.2019; č. 0040527391 z 9.1.2019;
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn. ES_2019_25657 ze dne 6.7.2019
 - Pražská teplárenská a.s. zn. DAM/1031/2019 ze dne 10.5.2019
 - Lesy hl. m. Prahy č.j. 266/18/VT_0177/2016 ze dne 5.1.2019
 - Lesy hl. m. Prahy č.j. 889/19/VT_0177/2016 ze dne 6.6.2019
 - Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 3893/19 ze dne 24.4.2019
 - CETIN a.s., č.j. 590749/19 ze dne 2.4.2019
 - CETIN a.s., č.j. 612338/19 ze dne 26.4.2019
 - 4energetická č.j. 4EZ-424 ze dne 15.5.2019
 - ČD – Telematika, č.j. 1201907813 ze dne 9.5.2019
 - ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700045127 ze dne 30.4.2019
 - Ministerstvo vnitra, razítko na situaci ze dne 30.4.2019
 - SITEL, s.r.o., č.j. 1111902233 ze dne 14.5.2019
 - Bohemiatel s.r.o. ze dne 15.5.2019
 - UPC Česká republika, s r.o., prostřednictvím společnosti InfoTel, spol. s r.o. ze dne 7.10.2019
 - UPC Česká republika, s r.o., prostřednictvím společnosti InfoTel, spol. s r.o. č. E006506/19 ze dne 15.7.2019
 - T-mobile Czech republic, a.s., č.j. E16587/19 ze dne 24.4.2019
 - TelcoPro Services č.j. 0200904591 ze dne 30.4.2019
 - Vodafone CR , č.j. MW9910129523118225 ze dne 9.5.2019
 - Zdeněk Pěč č. 2019275972 ze dne 24.4.2019
 - Cznet s.r.o. č.j. 160102292 ze dne 21.12.2016
 - CentroNet, a.s. zn. 1084/2019 ze dne 9.5.2019
 - Čepro, a.s. zn. 6969/19 ze dne 24.4.2019
 - České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/217921/2019 ze dne 24.4.2019
 - Dial Telecom, a.s. zn. PH 684930 ze dne 25.4.2019
 - eHAMnet, s.r.o. č.j. 45322/19 ze dne 13.9.2019
 - Fast Communication s.r.o. ze dne 9.7.2019
 - Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 11141 ze dne 24.4.2019
 - ICT Support, s.r.o. zn. 2019275972rsti ze dne 6.5.2019
 - iLine, s.r.o. č.j. 6000 ze dne 27.4.2019
 - iNetco zn. 122410103 ze dne 22.5.2019
 - Nordic Telecom G a.s., č. PHxx1225_line ze dne 7.10.2019
 - New Telekom, spol. s r.o. zn. 133405316 ze dne 22.5.2019
 - Property Zelený Pruh, s.r.o. ze dne 26.4.2019
 - Alfa Telecom s.r.o. ze dne 6.8.2019
 - CoProSys a.s. ze dne 6.8.2019
 - ČEPS, a.s. v zastoupení Hrdlička spol. s r.o. zn. 0000024025 ze dne 17.9.2019
 - Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2019-02360-01 ze dne 18.7.2019

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 11.11.2019 existenci vlastnického práva podle § 184a stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- vlastníkem pozemků parc.č. 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1 v k.ú. Braník je žadatel

- pozemky parc.č. 1702, 1710/1, 2835/3, 2835/4, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v k.ú. Braník jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy – byl doložen souhlas na situaci MHMP, odbor. evidence majetku ze dne 25.2.2019
- pozemek parc.č. 3101 v k.ú. Braník je ve vlastnictví hl. m. Prahy, které zastupuje odbor ochrany prostředí MHMP, který vyslovil souhlas se záměrem pod č.j. MHMP 514925/2019, sp. zn. S-MHMP 339794/2019 ze dne 10.6.2019, včetně koordinační situace s vyznačeným souhlasem
- pozemky parc.č. 1742/1, 2835/5 v k.ú. Braník jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitosti Městské části Praha 4 – byl předložen souhlas na situaci od Městské části Praha 4 ze dne 17.5.2019
- Žadatel doložil souhlasy vlastníků staveb, které jsou předmětem záměru nebo se na ně záměr napojuje, které nejsou ve vlastnictví investora, na situaci dle § 184 a stavebního zákona:
 - o Souhlas na situaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (zkráceně CETIN), IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ze dne 27.6.2019,
 - o Souhlas na situaci společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, č.3896/19 ze dne 24.4.2019
 - o souhlas na situaci spol. Pražské plynárenské Distribuce s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ze dne 1.6.2019
 - o Souhlas na situaci společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, ze dne 27.2.2019
 - o Souhlas na situacích spol. Pražské kanalizace a vodovody, a.s., IČ 25656635, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1 – Josefov, č.j. 886/19 ze dne 22.5.2019
 - o Souhlas na situaci společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, dne 17.7.2019

K přeložkám a nově budovaným sítím a komunikacím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury byly doloženy smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Další dokumenty k majetkoprávním vztahům jsou uvedeny v části majetkoprávní doklady.

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou :

- a) stavebník, kterým je společnost Trigema Projekt Braník a.s., se sídlem Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a který není stavebníkem, kterým je a ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, a který není stavebníkem, kterým je:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a není stavebníkem, kterým jsou:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město jako vlastník pozemků parc.č. 1702, 1710/1, 2835/3, 2835/4, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v k.ú. Braník

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, jako vlastník pozemku parc.č. 3101 v k.ú. Braník

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, jako vlastník pozemků parc.č. 1742/1, 2835/5 v k.ú. Braník

ten, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, a který není stavebníkem, kterým je

Jindřich Kotrba, Mírotická č.p. 954/7, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 a Milena Kotrbová, Na Žižkově č.p. 653, 584 01 Ledec nad Sázavou jako vlastníci věcného břemene s právem využívání za účelem vstupu, vjezdu a parkování na pozemku parc. č. 1702 v k.ú. Braník
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (za původní společnost T-Systems Czech Republic a.s.)

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kterou jsou:

- *vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemků parc. č. 1677, 1678, 1680, 1682, 1685, 1700/1, 1700/5, 1701, 1703/1, 1703/2, 1704, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1724/2, 1729/1, 1729/2, 1729/4, 1730, 1731, 1734/1, 1735, 1738/3, 2964, 2833/20, 2833/18, 2833/13, 2833/19, 1684, 1669, 1733, 1736/3, 1737, 1739/3, 1740/4, 2948/3, 1755/1, 1742/2, 1746/2, 1750/2, 1750/3, 1738/1, 1739/1, 1740/1, 1746/1, 1750/1, 1726/2, 2058/4, 2056, 3086/5, 1726/1, 1727, 1732/2, 1734/2, 1736/2, 1738/2, 1739/2 v katastrálním území Braník

staveb č.p. 23, 102, 126, 136, 151, 519, 662, 664, 673, 793, 777, 849, 1059, 1060, 1061, 1062 v katastrálním území Braník

stavby č.e. 67 na pozemku parc. č. 1707/2 v katastrálním území Braník

stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1700/5 v katastrálním území Braník

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru dojde ke kácení dřevin

stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval předem občanská sdružení (spolky) opatřením ze dne 8.11.2019 pod č.j. P4/529675/19/OST/RUHA. Podmínka pro účast občanských sdružení (spolky) dle ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v tomto řízení nebyla splněna.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověřil, že stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že tato infrastruktura je dostatečná. Navržený záměr je v souladu s požadavky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Nově vzniklé pozemky budou mít zajištěný přístup z nově umístěných komunikací, které jsou napojeny na stávající komunikace Ke Krči, Vrbova a Nad Strouhou. Pro přístup k nově vzniklým pozemkům byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci a doloženy v dokladové části:

Byly dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství dle. ust. §94j odst.2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/453167/19/OST/KSOT, sp. Zn. P4/452941/19/OST/KSOT ze dne 3.10.2019:

- a. K žádosti o společné územní a stavební povolení bude doloženo povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona.

Byly dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k vlivu záměru na územní systém ekologické stability uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu MHMP OCP č.j. MHMP 975432/2019, sp. zn. S-MHMP 0706738/2019 OCP ze dne 28.5.2019:

- a. Část projektu vegetačních úprav v ÚSES (budou – li realizovány) by měla zpracovat osoba s autorizací pro tuto oblast.

MHMP OCP dne 28.5.2019 pod č.j. MHMP 975432/2019 vydal zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění souhlas se zásahem do vodního toku (Kunratický potok, parc.č. 3101 v k.ú. Braník). Dotčený orgán konstatoval, že během realizace stavby dojde k dočasnému oslabení ekologicko – stabilizačních funkcí toku stavební činností, avšak nemůže dojít k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba zachovává jeho veškeré ekologicko – stabilizační funkce.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkových rezervací (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.), pro bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP vydal dne 15.4.2019 pod č.j. MHMP 674805/2019, sp.zn. S-MHMP 2014008/2018, v němž souhlasil se záměrem bez stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-14748-4/2018 ze dne 22.3.2019 bez podmínek.

Odbor bezpečnosti MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 71846/2019, sp. zn. S-MHMP 2014801/2018 ze dne 9.1.2019 se záměrem souhlasil bez stanovení podmínek.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 340468/2019, sp. zn. S-MHMP 2015320/2018 ze dne 25.2.2019 a závazné stanovisko č.j. MHMP 835456/2019, sp. zn. S-MHMP 705389/2019 ze dne 22.5.2019 bez podmínek.

Ostatní podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Povolení vedlejší stavby souboru staveb vodních děl v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Braník“ ul. Ke Krči, Vrbova, Praha 4 Braník, na pozemcích č.parc. 1702, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v katastrálním území Braník, Praha 4 bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. §94j odst.2 stavebního zákona ze dne 3.10.2019, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební pod č.j. P4/453167/19/OST/KSOT odůvodněno takto:

„Dne 16.1.2019 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání stanoviska pro společné rozhodnutí souboru staveb nazvaného „Obytný soubor Braník“ ul. Ke Krči, Vrbova, Praha 4 Braník, na pozemcích č.parc. 1702, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v katastrálním území Braník, Praha 4 Braník, a to konkrétně k vodním dílům: veřejnému vodovodnímu řádu, veřejné splaškové kanalizaci, dešťové kanalizaci, odvodňovacímu zatravněnému příkopu s vyústěním do Kunratického potoka, akumulacním nádržím a vsakovacím objektům u bytových domů A,B,C. Žádost byla doplněna dne 20.6.2019.

Předmětem posuzovaného záměru je stavba nazvaná „Obytný soubor Braník“ ul. Ke Krči, Vrbova, Praha 4 Braník, na pozemcích č.parc. 1702, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v katastrálním území Braník, Praha 4 Braník. Stavba se skládá z bytových domů (A + B a C), rodinných domů (R1-R15) včetně infrastruktury. Sekce A1 a A2 mají jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží. Sekce B má jedno podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Podzemní podlaží je společné pro sekce A + B a jsou v něm navržena garážová stání. V nadzemních podlažích jsou navrženy komerční prostory a byty. Bytové domy C má dvě podzemní podlaží (sekce C5 má jedno podzemní podlaží) a pět nadzemních podlaží. V podzemních podlažích jsou navržena garážová stání, v nadzemních podlažích jsou byty a v sekci C1 a C2 jsou dvě plochy pro komerční využití. Dále je navrženo 15 rodinných domů.

Veřejný vodovodní řad, veřejná splašková kanalizace, dešťová kanalizace, akumulacní nádrže a vsakovací objekty u bytových domů A,B,C, odvodňovací zatravněný příkop a vyústění do Kunratického potoka jsou dle § 55 odst. 1 písm. c) a l) vodního zákona vodním dílem.

Stavba vodních děl obsahuje:

Veřejný vodovodní řad – tvárná litina DN 150 v celkové délce max. 311,1 m, který bude propojen se stávajícími vodovodními řady LT DN 150 vedenými v ulici Vrbova a Ke Krči. Na řadu budou osazeny hydranty DN 80 ve funkci vzdušníků či kalníků.

Veřejná splašková kanalizace – z kameninových trub, napojení bude do stávající zděné stoky VP 600/1100 přes novou monolitickou šachtu. Jsou navrženy tři stoky: stoka S1 kamenina DN 300 v délce 163,5 m; stoka S2 kamenina DN 300 v délce 67 m; stoka S3 kamenina DN 300 v délce 54,5 m. Na kanalizaci budou provedeny revizní šachty.

Dešťová kanalizace D 1 – z kameninových trub DN 300 v délce 103,5 m, která je zaústěna přes zpětnou klapku do odvodňovacího příkopu.

Odvodňovací zatravněný příkop a vyústění do potoka – odvedení dešťových vod z revizní šachty D1 dešťové kanalizace do Kunratického potoka bude zajištěno otevřeným travnatým příkopem. Celková délka bude 61,8 m z toho odvodňovací příkop 26,8 m, propustek cca 8,6 m, výústní objekt cca 18,5 m.

Odvodňovací příkop a vyústění do potoka bude mít dno a paty zpevněny dlažbou na sucho, břehy budou ohumusovány a zatravněny. Zaústění do Kunratického potoka bude z kamenné dlažby do betonu.

Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytové domy A a B – dešťové vody ze střech bytových domů jsou svedeny do akumulací nádrže o objemu 10 m³, ze které budou využívány pro závlahu veřejné zeleně. Přepad z nádrže je do vsakovacího objektu z voštinových vsakovacích bloků o objemu 83,9 m³. Bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu je zaústěn do navržené dešťové kanalizace D1.

Akumulační nádrž a vsakovací objekt pro bytový dům C(1-4) – dešťové vody ze střechy bytového domu jsou svedeny do akumulací nádrže o objemu 10 m³, ze které budou využívány pro závlahu veřejné zeleně. Přepad z nádrže je do vsakovacího objektu z voštinových vsakovacích bloků o objemu 92 m³. Bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu je zaústěn do navržené dešťové kanalizace D1.

Vsakovací objekt pro bytový dům C5 – dešťové vody ze střechy bytového domu jsou svedeny do vsakovacího objektu z voštinových vsakovacích bloků o objemu 22,5 m³. Bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu je zaústěn do navržené dešťové kanalizace D1.

K žádosti o stanovisko bylo doloženo:

- *plná moc k zastupování ze dne 7.12.2018*
- *projektová dokumentace pro územní a stavební povolení (zařízení zdr. tech. instalací – bytové domy, řady kanalizace, likvidace dešťových vod, vodovod) z 10/2018 (revize 01-04/2019), kterou ověřil Ing. Aleš Kalášek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012352*
- *Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologické posouzení zpracované 08/2018 společností CHALUPA GGS s.r.o.*
- *stanovisko správce povodí Povodí Vltavy s.p. ze dne 13.6.2019, 7.1.2019 zn. 67389/2018-263 a ze dne 11.8.2016 zn. 42812/2016-263*
- *stanovisko správce vodního toku Kunratického potoka Lesy hl.m. Prahy ze dne 6.6.2019 zn. 889/19/VT_0177/2016, ze dne 5.1.2019 zn. 2661/18/VT_0177/2016*
- *vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 24.5.2019 zn. 1837/19/2/02 aktualizace 25.9.2019*
- *závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 28.5.2019 č.j. MHMP 975432/2019*
- *vyjádření odboru ochrany prostředí (oddělení péče o zeleň) Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 10.6.2019 č.j. MHMP 514925/2019*
- *rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 ze dne 9.9.2019 č.j. P4/407385/19/OST/KSOT (spis.zn. P4/262702/19/OST/KSOT), které nabylo právní moci dne 25.9.2019*

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedená vodní díla je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 10/2018 (revize 01-04/2019), kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství (autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012352) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu, že vsakovací zařízení je stavbou, kterou dochází k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla v daném případě užíváním vsakovacího zařízení, je možné vydat jen současně se stavebním povolením vodního díla, pokud se nejedná o vodní dílo, které se bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštních předpisů jiný správní orgán než vodoprávní úřad. V daném případě bylo povolení k nakládání s vodami jako podklad pro společné územní a stavební řízení vydáno dne 9.9.2019 pod č.j. P4/407385/19/OST/KSOT (spis. zn. P4/262702/19/OST/KSOT) a nabylo právní moci dne 25.9.2019.

Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu provedení kontrolních prohlídek v průběhu provádění stavby.

Podmínka č. 4 se týká dokladů nutných pro prokázání bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., ve svém stanovisku ze dne 11.8.2016 uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodní Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvary povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvary podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko. “

Povolení vedlejší stavby souboru staveb „veřejně přístupných pozemních komunikací“ na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 2948/1, 2948/4 v katastrálním území Braník v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Braník“ ul. Ke Krči, Vrbova, Praha 4 Braník, na pozemcích č.parc. 1702, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v katastrálním území Braník, Praha 4 bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. §94j odst.2 stavebního zákona ze dne 22.8.2019, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební pod č.j. P4/371956/19/OST/MAJR odůvodněno takto:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, obdržel dne 19. 6. 2019 podání, které bylo označeno jako Žádost o vydání Závazného stanovisko podle § 94 pro vydání Společného povolení souboru staveb (ÚR a SP, dělení pozemku) na akci „Obytný soubor Braník, Ke Krči x Vrbova, Praha 4“, p.č. 1713, 1714, 1415, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1702, 1710/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101, k.ú. Braník, při ulici Ke Krči x Vrbova, Praha 4 (dále též „žádost“).

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 26. 6. 2019 pod č. j.: P4/268591/19/OST/MAJR, vyzván k jejímu doplnění a byla mu k tomu určena přiměřená lhůta. Žádost byla naposledy doplněna dne 21. 8. 2019.

Stavba obsahuje:

- *dvoupruhovou obousměrnou komunikaci ve tvaru C ukončenou napojením do ulic Vrbova a Ke Krči (páteřní komunikace), v celkové délce cca 284 m, v základní šířce 2 x 3,00 m – celkem 6,0 m, v km 0,060 – 0,210 je komunikace charakteru obytné ulice, kde je základní šířka hlavního dopravního prostoru 4,00 m a vedlejšího 2 x 2,00 m – celkem 8,00 m, hlavní dopravní prostor je navržen s krytem z asfaltobetonu, vedlejší dopravní prostor v místě obytné zóny je navržen z kamenné dlažby, kolmá a příčná parkovací stání jsou provedena z kamenné dlažby, komunikace je navržena na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717, 1719, 1723, 1725, 1728, 1732/1, 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník, na komunikaci jsou navrženy dvě budoucí možná napojení sousedních pozemků parc. č. 1734/1 na západ od řešeného území a napojení do ulice Nad Strouhou na východě řešeného území;*
- *pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1728 a 1732/1 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 49,3 m, v minimální šířce 2,0 m, napojenou na ul. Ke Krči, navrženou s krytem z asfaltobetonu;*
- *pěší komunikaci na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 62,8 m, v minimální šířce 2,5 m, napojenou na ul. Vrbova, navrženou s krytem z asfaltobetonu;*
- *pěší komunikaci na pozemku parc. č. 1713 v k.ú. Braník, v celkové délce 24,5 m, v proměnné šířce 6,7 m (mezi objekty A a C) až 16,5 m (mezi objekty B a C), spojující ul. Vrbova a ul. Nad Strouhou, část komunikace je pod hmotou objektu B, navrženou s krytem z asfaltobetonu;*
- *pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723 a 1724/1 v k.ú. Braník, vedenou mezi objekty severojižním směrem, v délce cca 96,5 m, v šířce cca 6,4 m, v místě napojení na ul. Vrbova se rozšiřuje na cca 16,5 m, navrženou z kamenné dlažby;*

- pěší komunikaci na pozemcích parc. č. 1713, 1715, 1717 a 1719 v k.ú. Braník, v celkové délce cca 111,5 m, v minimální šířce 3,0 m, vedenou podél Kunratického potoka, navrženou s krytem z asfaltobetonu s pojezdovou skladbou.

Veřejné komunikace jsou odvodněny do dešťové kanalizace. Východní křídlo obytné zóny – komunikace a k tomu náležící chodníky a parkovací stání jsou odvodněny přes běžné uliční vpusti do dešťového řádu – D2. Centrální korzo kombinuje odvod vody do uličních vpustí, potažmo do řádu – D1 a částečná však v zelených pásech podél komunikace s trávnikem a stromy. Západní část komunikace a navazující zpevněné plochy jsou povrchově odvodněny do průběžného liniového odvodňovacího žlabu. Ten je ukončen horskou vpustí u objektu R5, která je napojena na dešťovou kanalizaci – D3, která je zaústěna do dešťového řádu D1. Řád D1 je zaústěn přes zpětnou klapku do povrchového odvodňovacího příkopu a následně do Kunratického potoka.

Jelikož jde o stavbu vymezenou v § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení vedlejších staveb souboru, podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

K žádosti byly speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení datovaná říjen 2018 (revize 01 – duben 2019), kterou zpracovala společnost Qarta architektura, s.r.o., IČ 26110113, Jindřišská 889/17, Praha 1, projektant dopravního řešení datovaného únor 2019: BORA projekt s.r.o., IČ 07244878, Veletržní 47, Praha 7, Ing. Bohumil Rachůnek, ČKAIT 09893;
- plná moc společnosti Trigema Projekt Braník a.s., pro Jaroslava Malčánka datovaná 7. 12. 2018;
- souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 4. 3. 2019 č. j.: HSHMP 70277/2018/Her;
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 22. 3. 2019 č. j.: HSAA-14748-4/2018;
- stanovisko k zařazení komunikací MHMP, Odbor rozvoje a financování dopravy, ze dne 28. 1. 2019 č. j.: MHMP 133802/2019;
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí, ze dne 18. 2. 2019 č. j.: MHMP 316759/2019 a ze dne 28. 5. 2019 č. j.: MHMP 975432/2019;
- souhlas MHMP, Odbor ochrany prostředí, Odd. péče o zeleň, ze dne 10. 6. 2019 č. j.: MHMP 514925/2019;
- souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, ze dne 20. 6. 2019 č. j.: MHMP-1213187/2019/O4/Da;
- rozhodnutí o povolení připojení staveništního vjezdu a výjezdu MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, ze dne 20. 6. 2019 č. j.: MHMP-1215900/2019/O4/Da;
- rozhodnutí o povolení připojení novostavby pozemní komunikace na komunikaci Ke Krči a Vrbova MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, ze dne 20. 6. 2019 č. j.: MHMP-1215430/2019/O4/Da;
- souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odbor památkové péče, ze dne 15. 4. 2019 č. j.: MHMP 674805/2019;
- souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odbor bezpečnosti, ze dne 9. 1. 2019 č. j.: MHMP 71846/2019;
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy, ze dne 7. 3. 2019 zn.: P4/165190/18/OŽPAD/STAN/St, a ze dne 31. 5. 2019 zn.: P4/147163/19/OŽPAD/STAN/St;
- souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy, silniční správní úřad, ze dne 15. 7. 2019 č. j.: P4/173679/19/OŽPAD/PVLA PRI - 140/19;
- souhlasné závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, ze dne 17. 5. 2019 č. j.: KRPA-476490-2/ČJ-2018-0000DŽ;
- souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, Odbor stavební, vodoprávní úřad, ze dne 15. 8. 2019 č. j.: P4/370182/19/OST/KSOT.

Speciální stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby s ustanovením § 111 stavebního zákona, podle kterého stavební úřad přezkoumá žádost ve stavebním řízení.

V podmínce č. 1 stanovil, že stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, která byla předložena speciálnímu stavebnímu úřadu k posouzení, u které ověřil, že předložená část

tykající se stavby pozemní komunikace byla zpracována projektantem podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a případné změny této dokumentace musí být předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu, který závazné stanovisko vydal, k novému posouzení.

V podmínkách č. 2 až 9 speciální stavební úřad s odkazem na ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil podmínky pro provedení stavby z hlediska její komplexnosti a plynulosti, z hlediska jejího napojení na technickou infrastrukturu a další podmínky vyplývající z uvedeného ustanovení citované vyhlášky.

V podmínkách č. 10 až 14 speciální stavební úřad zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány v jejich závazných stanoviskách a vyjádřeních, která byla k žádosti doložena a jsou součástí spisu.

Speciální stavební úřad dále ověřil, zda jsou v dokumentaci v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a došel k dále uvedeným závěrům.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páte, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména:

- stavba je v souladu s ust. § 39 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, z dokumentace je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání;
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 citovaného nařízení, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84;
- stavba je v souladu s ust. § 42 citovaného nařízení, neboť je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy;
- stavba je v souladu s ust. § 43 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zejména odboru ochrany prostředí MHMP, odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4;
- stavba je v souladu s ust. § 53 citovaného nařízení, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, stavby musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou, nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, jak vyplývá z dokumentace a jak je zřejmé i z doložených závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, zejména HZS hl. m. Prahy, OŽPAD ÚMČ Praha 4 a Policie ČR.

V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- *dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 odst. 1 citované vyhlášky, kterým jsou mimo jiné stanoveny požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.*

Speciální stavební úřad rovněž ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, jelikož navržené komunikace jsou napojeny na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu, tj. ul. Vrbova, Ke Krči.

Speciální stavební úřad dále ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené dokumentaci.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavba pozemní komunikace je navržena v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

*Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení shora uvedené stavby navržené v předložené dokumentaci pro vydání společného povolení, vydal podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro účely **společného územního a stavebního řízení** souboru staveb nazvaného „Obytný soubor Braník“ toto souhlasné závazné stanovisko.“*

Povolení vedlejší stavby souboru staveb „SO26 Komunikace“ a „So27 Posunutí autobusové zastávky“ na pozemcích parc. č. 2948/1 a 2948/4 v k.ú. Braník“ v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Braník“ ul. Ke Krči, Vrbova, Praha 4 Braník, na pozemcích č.parc. 1702, 1710/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1725, 1728, 1732/1, 1742/1, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2948/1, 2948/4, 2951/1, 3101 v katastrálním území Braník, Praha 4 bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. §94j odst.2 stavebního zákona ze dne 31.7.2019, které vydal MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu pod č.j. MHMP 1582258/2019, sp. Zn. S-MHMP 113030/2019 odůvodněno takto:

„Dne 15.1.2019 podal p. Jaroslav Malčánek, tichonická 1059/27, Praha 10, PSČ 104 00, dat. Narození 4.10.1961, zplnomocněná stavebníkem stavby společností Trigema Projekt Braník a.s., se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 26414/14, PSČ 158 00, IČO 278 75 750, žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2, stavebního zákona, pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby Obytný soubor Braník, ul. Ke Krči, Vrbova, části So 26 a So 27.

Speciální stavební úřad PKD MHMP, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona, posoudil podanou žádost, stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby a podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů sledovaných zejména stavebním zákonem a zákonem o pozemních komunikacích.“

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bylo příslušnými orgány ochrany přírody odůvodněno:

souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 31.5.2019 č.j. P4/147163/19/OŽPAD/STAN/St bylo odůvodněno takto:

*„Žadatel požádal o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení **8 ks ořešáků vlašských, 1 ks jasanu ztepilého a 3742 m² zapojených porostů na pozemcích parc.č. 1713, 1722, 1723, 1720/1, 1725, 1728, 1732/1, 1717 a 1719, k.ú. Braník, z důvodu kolize se stavbou „Obytný soubor Braník“.** Žádost byla správním orgánu doplněna dne 6. 2. 2019.*

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhl. MŽP ČR č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona - specifikace dřevin, druh, situační zákres, plně moci ze dne 28. 11. 2019, pověření ze dne 29. 11. 2018, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, výměra porostů v m², projektová dokumentace „Obytný soubor Braník“ zpracovaná společností Qarta

architektura v říjnu 2018, kterého součástí je dokument „Dendrologický průzkum“ zpracovaný společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v září 2018 a „Sadové úpravy, Obytný soubor Braník“ zpracovaný Ing. Alenou Šimčíkovou v říjnu 2018 a zdůvodnění žádosti.

O zamýšleném zásahu, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody v dané věci byly dne 27. 2. 2019 pod č.j. P4/060674/19/OŽPAD/ZEM ve smyslu § 70 odst. 2 zákona informovány občanské spolky – Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, spolek, sídlem Bartákova 1108/38, Praha 4, IČ: 72533242, Pankrácká společnost, z.s., sídlem Hudečkova 12/1097, 14000 Praha 4, IČ: 26666154, 4-občanská, z.s., sídlem Branická 1319/86, 147 00 Praha 4, IČ: 22762701 a Praha 4 Bezpečná, z.s., Na Pankráci 876/73, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 26988992.

Dne 29. 1. 2019 proběhlo ohledání dřevin na místě. Na místě samém bylo zjištěno, že se jedná o pozemky parc.č. 1713, 1722, 1723, 1720/1, 1725, 1728, 1732/1, 1717 a 1719, k.ú. Braník, na nichž se nachází hodnocená zeleň. Pozemky jsou rovinaté a volně přístupné. Předmětná lokalita je obklopená na severovýchodě ulicemi Ke Krči a Vrbova, z jihovýchodní strany ul. Nad Strouhou, na jihovýchodní straně korytem Kunratického potoka a ze severozápadní strany se nachází objekty občanské vybavenosti (MŠ – Trojlístek a garáže). Kromě výše uvedených dřevin je v současné době plocha zarostlá trávou s místy nálety keřů. Kromě výše uvedených dřevin se v blízkosti nacházejí další vzrostlé stromy – javory, akáty, jasany, ovocné dřeviny, ... a keře bohaté na druhovou skladbu. V současné době slouží daná plocha především obyvatelům z okolí k venčení psů. Podle územního plánu se předmětný pozemek nachází v oblasti zahrnuté dle územního plánu do kategorie OV - všeobecně obytné tj. plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Dne 6. 2. 2019 správní orgán obdržel od žadatele doplnění dokumentace týkající se stavby a to situaci „Situace kácení, **Obytný soubor Braník**“ (datované na říjen 2018, zpracované společností Qarta architektura).

Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:

Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

*Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. **Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.***

V souladu s § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

KONKRÉTNÍ CHARAKTERISTIKA DŘEVIN

Předmětný záměr stavby „Obytný soubor Braník“ se nachází na pozemcích, které spadají do městské části Praha 4 – Braník a jsou poměrně rovinaté. Pozemky jsou porostlé trávou, nálety keřů a solitérními ořešáky. Všechny dřeviny jsou s absencí sadovnické údržby.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 5, roste na pozemku parc.č. 1713, k.ú. Braník. Výška dřeviny je přibližně 9 m a šíři koruny má cca 8 m. Dřevina se dělí na tři kosterní větve ve výšce 1,5 m a místě dělení kmene je tlakové větvení s výskytem hniloby. Kořenové náběhy nejsou viditelné. Kmen roste vykloněn v úhlu cca 20 ° a má vychýlené těžiště ve směru náklonu. Na kmenech jsou patrná mechanická poškození - odření borky a dutiny. Koruna je nasazená ve výšce cca 1 m, je nepravidelná, nachází se v ní uschlé větve vyšších i nižších řádů cca z 30% celkového objemu koruny a také pahýly po ulámaných větvích a zavěšené větve v koruně. Jedná se o dřevinu ve věkovém stadiu dospělého jedince. Zdravotní stav i vitalita dřeviny je uspokojivá. Strom je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s objektem C3 a není ho tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 6, roste na pozemku parc.č. 1723, k.ú. Braník, dosahuje výšky přibližně 8 m a šíři koruny má cca 10 m. Strom má na kmenech rozsáhlou dutinu, která začíná u báze kmene, dosahuje velikosti 2 x 0,4 m, v místě dutiny je absence dřevní hmoty cca 80 % dřevního válce a je zde výskyt hniloby a patrné stopy po činnosti hmyzu. Koruna stromu je nasazená ve výšce cca 2 m a je asymetricky narostlá. V koruně je výskyt suchých větví cca 30% ze stávajícího objemu koruny. Zdravotní stav stromu a stabilita dřeviny je silně narušená (poškození kmene) a dřevina nemá, na stanovišti v blízkosti ploch s častou frekvencí pohybu osob (volně přístupný prostranství), perspektivu, lze předpokládat další zhoršení zdravotního stavu a hrozí tak nebezpečí selhání stromu nebo jeho částí. Strom je dle předloženého situačního zákresu v kolizi se vsaky dešťových vod a není ho tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 7, roste na pozemku parc.č. 1723, k.ú. Braník, je vysoký přibližně 8 m a jeho koruna je široká cca 8 m. Dřevina se dělí ve výšce cca 1,4 m na dvě hlavní kosterní větve a v místě dělení kmene je tlaková vidlice s výskytem hniloby. Koruna stromu je nasazená ve výšce cca 2 m. Na kmenech a na větvích se vyskytují drobné dutinky. Dřevina je ve stadiu dospělého jedince. Zdravotní stav i vitalita dřeviny je dobrá. Strom je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s korzem (zpevněné plochy) a není ho tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 8, roste na pozemku parc.č. 1723, k.ú. Braník jako dvojkmen. V místě dělení kmene ve výšce přibližně 1 m je tlaková vidlice. Výška dřeviny je přibližně 10 m a šíři koruny má cca 8 m. Kořenové náběhy jsou obnažené a nepoškozené. Na kmenech nejsou patrná mechanická poškození. Koruna je nasazená ve výšce přibližně 1 m. V koruně se nachází uschlé větve vyšších i nižších řádů o průměru 5 cm a přibližně 20-30 % celkového objemu koruny a také pahýly po ulámaných větvích. Zdravotní stav i vitalita dřeviny je zhoršená. Dřevina je dle předloženého situačního zákresu s v přímé kolizi s v přímé kolizi s objektem A2 a není ji tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 9, roste na pozemku parc.č. 1722, k.ú. Braník, je vysoký přibližně 8,5 m a jeho koruna je široká cca 8 m. Na bázi kmene se dělí na tři kmene, které tvoří tlakovou vidlici s výskytem hniloby. Kolem báze kmene se olupuje borka. V koruně se pak nachází další tlakové vidlice. Na kmenech se nachází dutiny s patrnými stopami po činnosti hmyzu. Koruna je suchá cca 30% z celkového objemu koruny, vyskytují se v ní suché větve a pahýly po ulomených větvích. Dřevina je ve stadiu dospělého jedince se zřetelně sníženou vitalitou. Zdravotní stav stromu a stabilita dřeviny je silně narušená (tlakové větvení na bázi kmene i v koruně). Dřevina je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s korzem (zpevněné plochy) a není ji tak možné na místě zachovat.

Jasan ztepilý, označený v žádosti č. 10, roste na pozemku parc.č. 1720/1, k.ú. Braník, dosahuje výšky přibližně 8,5 m a šíři koruny má cca 5 m. Kmen roste v náklonu přibližně 10 ° od svislé osy. Koruna je nasazená ve výšce cca 2 m. Strom má na kmenech dutiny, ve výšce přibližně 1 m a 1,5 m, o velikosti cca 5x5x5 cm. V koruně je výskyt suchých větví cca 15 % ze stávajícího objemu koruny. Zdravotní stav stromu a stabilita dřeviny je dobrá. Dřevina je dle předloženého situačního zákresu s v přímé kolizi s v přímé kolizi s objektem C1 a není ji tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 11, roste na pozemku parc.č. 1725, k.ú. Braník, dosahuje výšky přibližně 10 m a šíři koruny má cca 9 m. U hodnoceného stromu je výrazněji rozšířená bazální část kmene. Hlavní kmen je ve výšce cca 3 m dělí na čtyři hlavní kosterní větve, které svírají tlakové větvení a v místě srůstu je patrný výskyt hniloby. Na kmenech a kosterních větvích se nachází dutiny (ve výšce cca 1,5

m, 2 m a 4 m) největší dutina je velká přibližně 40 x 30 x 50 cm. V koruně je výskyt suchých větví cca 40% ze stávajícího objemu koruny, pahýly po ulomených silných větvích až o průměru cca 15 cm a na větvích se olupuje borka - dochází k rozkladu koruny. Dřevina je ve stadiu dospělého jedince se zřetelně sníženou vitalitou. Zdravotní stav stromu je výrazně zhoršený a stabilita dřeviny je silně narušená, a tak nemá na veřejně přístupných plochách, kde dochází k pohybu osob, perspektivu. Dřevina je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s objektem B1 a není ji tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 12, roste na pozemku parc.č. 1728, k.ú. Braník. Výška dřeviny je přibližně 11 m a šíři koruny má cca 9 m. Dřevina má přímý kmen a je na něm výskyt plodnic hub. Koruna je nasazená ve výšce přibližně 4 m a je přeštíhlená (pravděpodobně rostla v minulosti v zápoji dominantnějších dřevin). V koruně je výskyt suchých větví cca 25 % ze stávajícího objemu koruny, dále pahýly po ulomených větvích až o průměru 5 cm a na větvích v koruně se olupuje borka. Hodnocená dřevina je ve stadiu dospělého jedince se zřetelně sníženou vitalitou. Zdravotní stav stromu je výrazně zhoršený (suchá koruna, výskyt plodnic hub) a provozní bezpečnost dřeviny je nízká. Strom je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s objektem C1 a není ho tak možné na místě zachovat.

Ořešák vlašský, označený v žádosti č. 13, roste na pozemku parc.č. 1732/1, k.ú. Braník a dosahuje výšky přibližně 7 m a jeho koruna je široká cca 6 m. Kmen roste náklonu v úhlu cca 20 ° od svislé osy a je porostlý břečtanem. Ve výšce přibližně 2,2 m je tlakové větvení kosterních větví. Koruna hodnoceného stromu je deformovaná s výskytem suchých větví a pahýlu po ulomených větvích (cca 30% ze stávajícího objemu koruny), na větvích se olupuje borka a jsou porostlé měchem. Dřevina je ve stadiu dospělého jedince se zřetelně sníženou vitalitou. Zdravotní stav stromu je výrazně zhoršený (suché větve v koruně, olupující se borka na větvích) a stabilita dřeviny je narušená (výrazně vychýlena koruna, tlaková vidlice). Strom je dle předloženého situačního zákresu v přímé kolizi s novou komunikací a není ho tak možné na místě zachovat.

Na pozemcích parc.č., 1717, 1719, 1723 a 1725, k.ú. Braník, Praha 4 se nachází **zapojený porost**, označený v situaci závazného stanoviska S, a v jeho skladbě převládají zástupci druhů ořešáku královského, pajasanu žláznatého a bezu černého. Dřeviny v porostu dosahují výšky přibližně 3 – 5 m. Dřeviny zde rostoucí v hustém zápoji nemají dostatek světla a prostoru pro svůj růst a tak mají spíše keřový tvar, bez kmene, koruny nejsou kompaktní a jejich habitus neodpovídá růstovému tvaru jejich druhu v optimálních podmínkách. Zdravotní stav porostů jako celku je poměrně dobrý. Zapojený porost je podle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi s novými objekty R3, R4 a R5, pěší stezkou, odvodňovacím příkopem pro usměrnění odtoků dešťových vod, zpřístupnění prostoru nad kanalizační stokou a kultivaci budoucího veřejného prostoru a není ho tak možné na místě zachovat.

VYHODNOCENÍ FUNKČNÍHO A ESTETICKÉHO VÝZNAMU JEDNOTLIVÝCH DŘEVIN:

Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

Primární funkce - funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.

Souběžná (sekundární) funkce - v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametrů porostů na téže lokalitě.

Terciární funkce - komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přízemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty, atp.)

Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinná scéna).

Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.

Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.

Předmětnou lokalitou je území ohraničené ulicemi Ke Krči, Vrbova, Nad Strouhou, na jihovýchodně korytem Kunratického potoka a severozápadně objekty občanské vybavenosti (MŠ – Trojlístek a garáže). Předmětná plocha v současné době slouží obyvatelům především jako prostor pro venčení psů. Dřeviny a zapojené porosty zde plní všechny funkce izolační zeleně, tedy zachycují prach a emise z dopravy z blízkých komunikací. Zároveň působí protihlukově a spolu s ostatní zelení v okolí se podílí na tvorbě mikroklimatu lokality. Koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce. Význam dřevin, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, ať už funkční, tak i estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že je součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Samozřejmě nelze popřít, že i zde jsou u posuzovaných dřevin naplněny funkce sekundární a terciální. Mezi tyto funkce patří především rekreační, pozitivní působení na člověka z hlediska vnímání místa, produkce O₂, redukce CO₂, úprava tepelného a vlhkostního režimu. Zeleň má i další význam např. mikroklimatický, kdy snižuje důsledky urbanizovaného prostředí – ovlivňuje např. klimatické činitele, tepelnou bilanci a relativní vlhkost vzduchu, zvyšuje vlhkost vzduchu mikroklimatu výparem vody a to např. odparem rosy zkondenzované na povrchu vegetace, odparem zachycených srážek. Dále snižuje a tlumí výkyvy teploty (v zimním období zmírňují proudění studeného vzduchu a v letním období dřeviny ochlazují své okolí), zmírňují nežádoucí horizontální proudění vzduchu. Pod zdravotní význam zeleně patří příznivé ovlivnění jakosti vzduchu – produkce O₂ a částečné zbavování vzduchu škodlivých plynů (zplodin z dopravy a průmyslu – SO₂, NO₂, CO, ...), snižování hluchnosti a protiprašné funkce zeleně, kdy se částičky prachu usazují na listech a srážkami jsou splavovány do půdy (možnost zachycovat prachové částice je z důvodu mnohonásobně větší plochy listů než je vlastní povrch terénu a uspořádáním povrchu listu, kdy větší zachycovací schopnost mají dřeviny s korunami tvořenými drobnými lístky a drsnějším povrchem).

Zeleň má i estetický, kulturní, psychický a rekreační význam. Jedná se o plochu, kde lidé většinou tráví pasivní i aktivní odpočinek, působí na jednotlivé smysly lidí jako je barevnost listů, která je proměnná v průběhu roku, světlo a stín, šum listů, atd., uzavřený prostor osázený vyvolává pocit bezpečí a udržovaná zeleň vzbuzuje dojem pořádku, dále zeleň v městské prostředí spoluvytváří prostor a plochu a buduje kladný vztah k přírodě. Estetický význam předmětných dřevin je dán především jejím působením na vnímání člověka. Ořešáky i jasan rostou volně rozptýlené v travnaté ploše, přičemž mají v současné době dostatek prostoru pro svůj růst a vývoj a ve všech případech se tak jedná solitérní dřeviny. Na přírodně porostlou plochu, kterou tvoří především travnatý porost, místy náletové keře a předmětné dřeviny, navazuje vzrostlá zeleň rostoucí podél Kunratického potoka, která je součástí lokálního biokoridoru (prvek ÚSES) a jako celek působí přirozeně. Avšak ořešáky č.6., č.9, č.11, č.12 a č.13 působí již nebezpečným dojmem především svým mechanickým poškozením báze kmene, proschlou korunou, dutiny, tlakové vidlice s hnilobou. Zapojené skupiny dřevin jsou převážně náletového původu bez odborné sadovnické údržby a bez perspektivy a v důsledku růstu v hustém zápoji mají spíše keřový tvar. Absentuje kmen a koruny nejsou kompaktní. Estetická hodnota spočívá v jejich působení jako celku, neboť vytváří ostrov zeleně vprostřed velkoměsta. Celkově se nejedná o dřeviny chráněné či v dané lokalitě zvlášť jedinečné, jedná se o náletové dřeviny rostoucí společně s dalšími v ploše zeleně mezi ulicemi Ke Krči, Vrbova, Nad Strouhou, korytem Kunratického potoka a objekty občanské vybavenosti. Lze konstatovat, že estetický význam dřevin je průměrný.

VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI DŮVODŮ PRO VYDÁNÍ SOUHLASNÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA KE KÁCENÍ DŘEVIN:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel „Společné povolení souboru staveb“. Tyto důvody podložil žadatel projektovou dokumentací „Obytný soubor Braník“ zpracované společností Qarta architektura v říjnu 2018, obsahující mimo jiné Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Celkový situační výkres, Dendrologický průzkum, Technickou zprávu sadových úprav, Situační plánek – „Situace kácení, Obytný soubor Braník“.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté plochy do kategorie OV - všeobecně obytné tj. plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Stavbou nových obytných budov „Obytný soubor Braník“ tak bude naplněn účel funkčního využití tohoto území.

Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vyjmenovaných stavebních řízeních.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi se stavbou „Obytný soubor Braník“, konkrétně pak navrhovanou výstavbou bytových domů a včetně technické a dopravní infrastruktury (kolize s předmětnými dřevinami a zapojenými porosty je popsána u charakteristiky jednotlivých dřevin a porostů), lze považovat výše uvedené důvody uvedené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody vzal při svém rozhodování v úvahu i skutečnost, že stavba „Obytný soubor Braník“ je stavbou veřejného zájmu. Jedná se o novostavbu určenou k trvalému bydlení a umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku. Tato stavba naplní z hlediska funkce stanovené územním plánem v současné době nevyužitě předmětné pozemky a po svém dokončení vytvoří kvalitní ubytování pro rodiny, což lze též považovat za zájem veřejný. Na okolních pozemcích se nachází další dřeviny keřového i stromového patra a po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba, která je nařízena ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody přihlédl i k zhoršenému zdravotnímu stavu některých dřevin (viz Konkrétní charakteristika dřevin), k jejich snížené provozní bezpečnosti a nebezpečí ohrožení zdraví osob, spočívající především v nebezpečí zlomení kmene, rozlomení kosterních větví, nebo vývratu stromu a dále pády suchých větví. S ohledem na nutnost zajištění bezpečnosti zdraví osob pohybujících se v okolí a s ohledem na celkový stav dřevin, považuje orgán ochrany přírody i tyto výše uvedené důvody za oprávněné, neboť za závažný důvod ke kácení lze považovat zhoršený zdravotní stav stromů.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody shledává jiný zájem, konkurující zájmu na zachování dřevin v těchto bodech:

1. **Stavební záměr povolovaný ve společném územním a stavebním řízení dle projektové dokumentace „Obytný soubor Braník“ zpracované společností Qarta architektura v říjnu 2018 a zjištění na místě jsou dřeviny uvedené ve výroku závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Obytný soubor Braník“.**

2. **Podle územního plánu se jedná o oblast zahrnutou do kategorie OV - všeobecně obytné tj. plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, a je tak v souladu se záměry platného územního plánu hlavního města Prahy.**
3. **Stavba pro je stavbou určenou k trvalému bydlení a umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku. Tato stavba naplní z hlediska funkce stanovené územním plánem v současné době nevyužitě předmětné pozemky a po svém dokončení vytvoří kvalitní ubytování pro rodiny, což lze též považovat za zájem veřejný.**
4. **Vyloučení ohrožení zdraví osob pohybujících se v okolí předmětných dřevin především díky zhoršenému zdravotnímu stavu a snížené provozní bezpečnosti některých hodnocených dřevin (mechanická poškození, dutiny, proschlé koruny s odlamujícími se větvemi), což je zcela nepochybně zájem veřejným, neboť je v prvé řadě třeba předejít ohrožení zdraví osob.**

V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu výstavby souboru bytových domů určených k trvalému bydlení, které umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě **shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to stavbu pro bydlení.**

Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

S ohledem na skutečnost, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a tímto závazným stanoviskem orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil s kácením 8 ks ořešáků vlašských, 1 ks jasanu ztepilého a 3742 m² zapojených porostů čímž vzniká ekologická újma, využil orgán ochrany přírody tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku závazného stanoviska a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Vycházel z návrhu žadatele uvedeného v projektové dokumentaci sadových úprav „Sadové úpravy, Obytný soubor Braník“ zpracované Ing. Alenou Šimčíkovou v říjnu 2018 (dále jen sadové úpravy), na pozemcích parc. č. 1713, 1722, 1723, 1720/1, 1725, 1728, 1732/1, 1717 a 1719, k.ú. Braník ve vlastnictví žadatele, a to v počtu: 5 x javor babyka (*Acer campestre*), 12 x javor babyka 'Elsrijk' (*Acer campestre* 'Elsrijk'), 7 x muchovník stromový (*Amelanchier arborea* 'ROBIN HILL'), 3 x katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*), 10 x dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline'), 7 x jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'), 1 x jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 6 x dub letní (*Quercus robur*), 19 x třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena'), 9 x jeřáb ptačí (*Sorbus aria* 'Magnifica') a 3 x lípa srdčitá (*Tilia cordata* 'Rancho') s obvodem kmene 18 - 20 cm a zapěstovanou korunou. Návrh sadových úprav vychází z osazení navrhovaného obytného souboru, ze stanovištních podmínek, terénní konfigurace a z charakteru prostředí. Do sadovnický upravených ploch jsou k vysazení navrženy především ty druhy, které svými nároky odpovídají stanovištním podmínkám a jsou vhodné do městského prostředí. V rámci záměru se do budoucna počítá v návaznosti na sadové úpravy také s parkovými úpravami zahrnující především osázení městského mobiliáře, hřišť a zpevněných ploch. Dřeviny budou vysázena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání

kolaudačního souhlasu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácené dřeviny je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazované dřeviny, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v souhlasném závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Upozornění pro žadatele:

Orgán ochrany přírody doporučil v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky, že ke kácení dřeviny dojde v období od 1.11. Do 31.3. (vegetační klid), které stanoví, že se kácení dřevin zpravidla provádí v období vegetačního klidu. Jedná se o období, kdy jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, je utlumena i aktivita většiny živočichů, kteří se mohou v daném území vyskytovat. Ke kácení v době vegetačního klidu může být přistoupeno za podmínky, že dřeviny budou před započítím kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v koruně vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, povoluje se kácení až po vyvedení mlád'at, příp. V době vegetačního klidu.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Orgán ochrany přírody tudíž uvedl ve výroku č. I podmínku, kdy při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, porovnal oba vzájemně si konkurující zájmy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje předepsané náležitosti."

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace, zpracovaná v říjnu 2018, včetně revize v dubnu 2019 a v říjnu 2019, přičemž součástí dokumentace byla i situace pro dělení a scelování pozemků, je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s § 11 odst. 2 PSP - obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství
Navrhované dělení pozemků vymezuje veřejné i uliční prostranství v souladu s navrhovaným záměrem staveb a nově rozdělené pozemky jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi (velikostí, polohou i uspořádáním) odpovídali a umožňovali navrhovaný účel využití pozemků v souladu s typem stavby na rozděleném pozemku, který odpovídá stavbám uvedeným ve výroku rozhodnutí. Vymezené veřejné prostranství tvořené pozemkem pro páteřní komunikaci včetně veřejného prostranství ve tvaru písmene C a pozemkem pro pěší korzo v ose záměru vytváří prostorově a vizuálně spojitý systém a zajišťuje dostupnost a prostupnost území jak pro pěší tak obsluhu území dopravou. Pozemky ulice a korza jsou navzájem propojené do stávajících ulic Ke Krči, Vrbova a Nad Strouhou. Podél vodního toku je oddělen pozemek sloužící pro průchod z nově navrhované páteřní komunikace do ulice Nad Strouhou podél vodního toku Kunratického potoka. Tuto trasu je možné využívat také pro účely rekreace.
- záměr je v souladu s § 14 PSP – šířky uličních prostranství - neboť páteřní komunikace má v nejužším místě ulice šířku uličního prostranství 8 m, což je v souladu s charakterem přístupové ulice, která je určena zejména pro místní obsluhu území.
- záměr je v souladu s § 15 PSP – pozemky určené k zastavění - k pozemkům, určeným k zastavění je umožněn přístup z uličního prostranství, který svými parametry odpovídá způsobu budoucího využití pozemků jak pro rodinné tak pro bytové domy, případně pro jiné využití (trafostanice, objekty pro popelnice). Pro umožnění přístupu k nově děleným pozemkům v souvislosti se stavbami komunikací, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, byly stanoveny podmínky jak časové koordinace, tak pro přístup, uvedené v podmínce 34. a 35. výroku tohoto rozhodnutí.
- záměr je v souladu s § 16 PSP - standart veřejných prostranství - stavby páteřní komunikace, komunikací pro pěší i veřejná prostranství jsou navrženy v souladu s přihlédnutím k významu místa, potřebám pěšího pohybu a obytné kvalitě. Páteřní komunikace má podél uliční čáry zřízen chodník mimo části, kde je navržena jako obytná zóna, přičemž šíře ulice odpovídá přístupové ulici, jak je uvedeno výše. Stavby a zařízení ve veřejném prostranství neomezují pěší pohyb, neboť prvky veřejného osvětlení, které zasahují do uličního prostranství jsou většinou umístěny mimo chodníky. Podél části páteřní komunikace je navrženo stromořadí. Stromořadím je lemováno i „pěší korzo“ umístěné v ose navrhovaného záměru. Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- Záměr je v souladu s §17 PSP - požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - Záměr bude napojen na stávající komunikaci Ke Krči a Vrbova napojením nové účelové komunikace s veřejným provozem. Bude napojena vjezdem do ulice Na Krči a vjezdem do ulice Vrbova. Svodidla a protihlukové stěny nejsou navrhovány.
- Záměr je v souladu s § 18 PSP – požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - veřejná část sítě technické infrastruktury je v nově navrhovaných komunikacích, tedy v uličním prostranství. Všechny stavby technické infrastruktury jsou umístěny pod zem. Zařízení technické infrastruktury - trafostanice - byla pro vytvoření uceleného dojmu propojena zastřešením s ocelovou konstrukcí prostoru pro popelnice a opticky přičleněna ke konstrukci vjezdu, tím prostor kolem trafostanice, popelnice a vjezdu získá větší kompaktnost a ucelený vzhled městského parteru. I pilířek SEK je opticky začleněn do stavby oplocení. V záplavovém území je vedena pouze trasa sítě pro veřejné osvětlení, která je umístěna pod zemí.
- Záměr je v souladu s § 19 PSP – požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítě a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítě technické vybavení. Umístění nové technické infrastruktury splňuje požadavky na vzdálenost sítě od paty kmene stromů.

- Záměr je v souladu s § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb - Severní část řešeného území je vymezeno ulicemi Ke Krči, Vrbova, přičemž tyto ulice jsou tvořeny různorodou zástavbou obytných domů a objektů zejména pro administrativní účely s různou výškou, východní hranicí řešeného území tvoří ulice Nad Strouhou, kde se nachází stavby původních rodinných domů a usedlostí, jižní strana řešeného území je ohraničena korytem Kunratického potoka, zároveň do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území. Pozemky na západní straně zůstávají nezastavěné, stavebnímu úřadu je však z úřední činnosti známo, že v tomto území je v části blíže k toku Kunratického potoka veden záměr nazvaný „Řadové domy ulice Ke Krči“, který je obdobného charakteru jako navrhovaná zástavba řadových rodinných domů. Pozemek je mírně svažité směrem ke Kunratickému potoku. Přístup do území je řešen směrem z ulice Ke Krči a Vrbova. Nejbližší okolní zástavba je při ulici Ke Krči – Vrbova tvořena blokovou zástavbou obytného charakteru. Předmětné území se dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 nachází v heterogenní struktuře, kterou záměr respektuje. Kombinuje bytové domy o 4 až 5 nadzemních podlažích soustředěné v blokové zástavbě při ulici Ke Krči a Vrbova se strukturou rodinných domů o max. 2 nadzemních podlažích. Zástavba je od ulice Na Krči jihozápadním směrem ke kunratickému potoku rozvolněna právě navrženými rodinnými domy. Zahrady rodinných domů plynule navazují na volné prostory podél Kunratického potoka. Návrh se tedy snaží reagovat a navázat jak výškovým řešením, tak prostorových uspořádáním a velikostí a objemem staveb na sousední zástavbu. Bytové objekty v sekcí B a objekt C orientované při stávající ulici Vrbova – Ke Krči mají přízemí orientované do uliční třídy a jsou částečně využitelná pro obchod. Záměrem je umožněno zvýšení prostupnosti pro pěší jak podél Kunratického potoka, tak kolmo na něj propojením Branického náměstí a ulice Ke Krči.

Stavby zařízení stavenišť byly povoleny jako dočasné s určenou dobou dočasnosti.

V záplavovém území jsou umístěny pouze takové stavby, které nezhoršují průtokové a odtokové poměry, jak je uvedeno dále v odůvodnění souladu stavby s § 65 PSP.

Celkově záměr respektuje stávající charakter území a dotváří jej a respektuje předpokládaný další rozvoj území vyjádřený v územně plánovací dokumentaci

- Záměr je v souladu s § 21 až 23 PSP – stavební čára, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru a prostor mezi uliční a stavební čárou - V území není regulačním plánem stanovena konkrétní stavební čára. Nově navržená zástavba má otevřenou stavební čáru orientovanou podél nově vzniklé páteřní komunikace, ale celkový charakter zástavby tvoří dojem polootevřeného bloku, neboť celý blok protíná navrhovaná komunikace pro pěší navržená v ose záměru. Charakterem navrhovaný záměr navazuje na protilehlou zástavbu ulice Vrbova, která je uzavřená, ale tvoří otevřený blok, dále na otevřenou zástavbu orientovanou směrem do ulice Branické náměstí a otevřenou zástavbu orientovanou v posuzované části ulice Nad Strouhou. Prostor mezi uliční a stavební čárou směrem do ulice Ke Krči a Vrbova je v souladu s charakterem navazujícího veřejného prostranství oddělen veřejně přístupnou zelení navazující na veřejný chodník. Prostor mezi uliční a stavební čárou u nově vymezené páteřní komunikace slouží pro zahradní úpravy k jednotlivým objektům rodinných domů nebo předzahrádek bytových domů, pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, u rodinných domů opěrné zídky pro zajištění stability přilehlých svahů a prostory pro popelnice a části staveb v souladu s § 24 PSP.
- Záměr je v souladu s § 24 PSP- prvky před stavební čárou - stavební čára je v bloku v podstatě nově určena, proto v případě bytových domů před stavební čárou směrem do ulice nepředstupují žádné nadzemní části staveb ani vykonzolované části vyšších podlaží. U rodinných domů předstupuje před stavební čárou pouze vykonzolovaná část architektonického zvýraznění oken v 2. NP, přičemž jejich vzdálenost nedosahuje 1 m. Další prvky jsou v souladu se zněním tohoto § PSP.
- Záměr je v souladu s § 25 a §26 PSP . výšková regulace a umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – V území není regulačním plánem stanovena výšková hladina. Výškovou hladinu zástavby lze odvodit ze stávající zástavby. Při ulici Vrbova a Ke Krči se výšky říms objektů pohybují v rozmezí od úrovně kolem 12 m naproti záměru v ulici Vrbova, kde je na nároží s Branickým náměstím objekt o pěti nadzemních podlaží s výškou římsy téměř 18 m, při ulici Ke Krči potom pokračuje zástavba bytových domů o výšce římsy 20 m. Na základě výše uvedeného je výšková hladina okolní zástavby při ulici Ke Krči a Vrbova zahrnuta do výškové hladiny V 12 – 21 m. Při ulici Bezová je nesourodá zástavba s výškovým rozpětím od 2 m do cca 8,6 m, stejně tak v posuzované části ulice Nad Strouhou je výška stávajících objektů původního charakteru v rozpětí od cca 2,5 m do 7,8 m. Na základě výše uvedeného je při ulici Bezová a Nad Strouhou uvažována v hladině II 0 – 9 m. Navrhovaný záměr tyto hladiny plně respektuje, neboť zástavba bytových domů při ulici Ke Krči a Vrbova má úroveň atik + 16,020 m u objektu B a úroveň atiky u objektu C

přiléhající k uliční třídě +16,550 m. Výška objektů klesá směrem ke kunratickému potoku. Bytové objekty sekce A1 a A2 mají atiky v úrovni +13,180 m a část C5 je také snížena na úroveň +15,620 m. Na základě výše uvedeného je patrné, že bytové domy jsou v souladu s výškovou hladinou V. Vzhledem k tomu, že druhou částí záměru směrem k toku Kunratického potoka jsou rodinné domy, které svou výškou reagují na okolní zástavbu a jejich výška se postupně snižuje. Rodinné domy mají úroveň atiky od terénu v nejnepříznivějších místech cca 10,5 m, ale většinou nedosahují výšky atiky od terénu hodnoty 9 m. Výškově se tak snaží přizpůsobit okolní zástavbě, která je patrná v ulici Nad Strouhou, neboť tato část zástavby je rodinným domům nejbližší. Vzhledem k tomu, že se jedná o transformační území, vychází výšky zástavby i ze stanoveného koeficientu míry využití území D a zároveň se snaží přizpůsobit i stávajícím výškovým hladinám okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba se nachází v transformačním, kde je možné stanovit výškovou hladinu I až VII v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, je výšková hladina staveb stanovena touto dokumentací.

- Záměr je v souladu s §27 PSP – určení výšky – výšky atik navrhovaných staveb odpovídají stanovené hladině a nepřekračují regulovanou výšku budovy.
- záměr je v souladu s § 28 odst. 1 PSP – odstupy od okolních budov - v dokumentaci bylo doloženo splnění požadovaných odstupových úhlů od oken obytných místností stávajících sousedních staveb, jak vyplývá ze situace C 12 – odstupové úhly, která je součástí předložené dokumentace.
- Záměr je v souladu s § 29 PSP – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které jsou dodrženy, neboť z projektové dokumentace je zřejmé, že nejbližší pozemku parc. Č. 1734/1 v k.ú. Braník určenému k zastavění je rodinný dům R 1 a to ve vzdálenosti 3,825 m, což požadavek odstupu od hranice sousedního pozemku 3 m splňuje. U staveb na hranici s veřejným prostranstvím se tento požadavek neuplatní.
- Záměr je v souladu s § 30 PSP – požadavky na oplocení – v záměru jsou navrženy 3 typy oplocení – oplocení rodinných domů, vnitrobloků bytových domů a předzahrádek bytových domů. Všechny typy navržených oplocení jsou vyplněny drátěným pletivem, jsou tedy průhledné a nejvyšší oplocení dosahuje výšky max. 1,55 m, tj. je v souladu s požadavky tohoto článku PSP.
- Záměr je v souladu s ust. § 31 PSP - napojení na komunikace - součástí záměru je provedení nového přímého napojení nově navržené páteřní komunikace na komunikace Ke Krči a Vrbova. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal k připojení tato rozhodnutí - č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019 a MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, rozhodnutí o připojení novostavby komunikace na komunikaci Ke Krči a Vrbova č.j. MHMP-1215430/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019, včetně potvrzené přílohy SO26 situace D.2.12, které nabylo právní moci dne 17.7.2019 a ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, připojení k ulici Nad Strouhou č.j. P4/173679/19/OŽPAD/PVLA PRI-140/19 ze dne 15.7.2019. Dále bylo vydáno rozhodnutí o připojení staveništního vjezdu do ulice Ke Krči a Vrbova Odborem pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-1215900/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019, včetně potvrzené přílohy situace zařízení staveniště D.2.6, které nabylo právní moci dne 17.7.2019 a rozhodnutí o připojení zařízení staveniště z ulice Nad Strouhou vydané ÚMČ Praha 4, odborem životního prostředí a dopravy č.j. P4/428654/19/OŽPAD/PVLA/PRI-211/19 ze dne 18.9.2019. Na základě výše uvedených rozhodnutí a souhlasných závazných stanovisek MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1213187/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 2098688/2018PKD ze dne 20.6.2019, ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/165190/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 7.3.2019, ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy č.j. P4/362755/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 12.8.2019 je patrné, že příslušné orgány posoudili kapacity připojení na pozemní komunikace i z hlediska velikosti a typu záměru a navržené připojení těmito parametry vyhovuje. Z důvodů související stavby – přesunu zastávky MHD v ulici Ke Krči, která je v blízkosti navrhovaného vjezdu, stanovil stavební úřad koordinační podmínky uvedené pod bodem 46, 73 a 75 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, které zajišťují, že připojení na pozemní komunikace musí být dokončeno nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu.
- záměr je v souladu s ust. § 32 PSP – kapacity parkování - k návrhu byl doložen výpočet vázaných a návštěvnických stání, kterým prokazuje, že stavba je vybavena potřebným počtem stání dle tohoto ustanovení. Pro potřebu dopravy v klidu objektů A + B a C bude řešeno min. 164 stání v podzemních garážích, z toho pro objekt A+B bude řešeno v 1.PP tohoto objektu 52 vázaných a návštěvnických stání a pro objekt C bude řešeno 112 vázaných a návštěvnických stání v 1.PP a 2.PP objektu. Na

povrchu bude rovnoměrně podél nově navržené komunikace umístěno min. 24 stání, přičemž z tohoto počtu bude 7 stání sloužit jako náhrada za posunem autobusové zastávky zaniklá parkovací stání, 5 stání na povrchu bude sloužit pro objektu A+B, 7 stání na povrchu bude sloužit pro objekt C, 3 stání na povrchu budou sloužit pro potřeby zásobování obchodních jednotek v přízemí objektů A+B a C, které budou zásobovány osobními auty a pickupy a dále 2 stání na povrchu budou sloužit pro potřeby rodinných domů. Pro potřebu dopravy v klidu rodinných domů bude řešeno min. 31 vázaných a návštěvnických stání, přičemž v garážích v 1.PP rodinného domu bude umístěno 25 stání a 6 stání bude na pozemcích příslušných rodinných domů. Z výše uvedeného počtu bude min 11 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Výsledný počet stání je vyšší než minimální požadovaný a respektuje maximální přípustný počet stání.

- záměr je v souladu s ust. § 33 PSP – forma a charakter parkování - kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť všechna stání jsou umístěna na stavebním pozemku. Vázaná stání příslušná k bytovým domům jsou umístěna v podzemních garážích, na pozemku stavby jsou řešena stání návštěvnická v souladu s charakterem navrženého uličního profilu.
- záměr je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP – obecné požadavky, zásobování pitnou vodou a studny, likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, hospodaření se srážkovými vodami - všechny objekty jsou připojeny přípojkami buď ze stávajícího vodovodního řadu v případě sekce B a části bytového domu C z vodovodního řadu v ulici Ke Krči a Vrbova, ostatní stavby jsou připojeny na nově budovaný vodovodní řad v trase páteřní komunikace propojeným na stávající vodovodní řad v ulici Ke Krči a Vrbova. Nově navržené stavby jsou připojeny kanalizačními přípojkami na nově budovaný řad splaškové kanalizace vedený v páteřní komunikaci a napojený na stávající kanalizační stoku VP 600/1100 ZCI, která prochází řešeným územím. Dešťové vody budou likvidovány vsakem, v případě bytových domů bude využita retence s přepadem do vsaku, jehož přepad bude zaústěn do nově navrhované dešťové kanalizace, která řeší také odvod vod z nově navrhovaných komunikací. Nově navrhovaná komunikace bude odvedena přes zatravněný příkop do Kunratického potoka, jehož správce s tímto řešením souhlasí.
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP – základní požadavky na stavby - ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078, autorizovaný architekt.
- záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP – obecné požadavky - ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace.
- Záměr je v souladu s § 41 PSP – zakládání staveb – neboť v doložené dokumentaci byl doložen Inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný oprávněnou osobou RNDr. Jaroslavem Chalupou a RNDr. Soňou Chalupovou ve společnosti Chalupa GGS s.r.o. v srpnu 2018 a Hydrogeologické posouzení pozemku - Vyhodnocení propustnosti zemin pro možnost vsakování srážkových vod zpracovaný Chalupa GGS s.r.o. v srpnu 2018 RNDr. Soňou Chalupovou a Zajištění stavební jámy, založení stavby ověřil Ing. Jaroslav Plíva, ČKAIT 0009470, autorizovaný inženýr pro geotechniku a

Stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Tomáš Penk, ČKAIT 0010990, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. Z výše uvedeného je patrné, že stavba byla založena způsobem odpovídajícím zjištěným základovým poměrům na základě doložených geotechnických a hydrotechnických průzkumů tak, aby nebyla ohrožena stabilita jiné stavby. V případě čerpání ze stavební jámy si stavební úřad podmínil v podmínce č. 48 výrokové části tohoto rozhodnutí doložení pasportů okolních staveb před započítáním čerpání.

- záměr je v souladu s ust. § 42 PSP - požární bezpečnost - neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-14748-4/2018 ze dne 22.3.2019.
- záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP – obecné požadavky - ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení.
- záměr je v souladu s ust. § 44 PSP – výšky a plochy místností - kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, požadavek ustanovení je tak splněn.

záměr je v souladu s ust. § 45 PSP – proslunění, denní a umělé osvětlení - neboť denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Součástí projektové dokumentace je Studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná ve společnosti DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Viktorem Zweinerem, Ph.D., ČKAIT 1201682, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. 2019-021120-SE v únoru 2019, revize v říjnu 2019 včetně Doplnku studie č. 2018-021120-SE/02 z listopadu 2019 ze které vyplývá, že v navrhovaných obytných místnostech úroveň denního osvětlení splňuje normou požadované hodnoty. Dále tato studie prokázala, že v obytných místnostech navrhovanou stavbou ovlivněný je splněna úroveň denního osvětlení dle normy nebo činitel osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí projektové dokumentace elektroinstalace. K obchodním prostorům žadatel doložil souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 50972/2019/Man, sp. zn. S-HSHMP 50972/2019 ze dne 30.9.2019.

- záměr je v souladu s ust. § 46 PSP – větrání a vytápění - kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Pobytové místnosti obchodních prostor, budou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin budou účinně odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou odvětrány. Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nebudou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. Vzduchotechnická zařízení je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Do místností, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, bude přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu, které bude rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče. K dokumentaci se

vyjádřila ve svém souhlasném závazném stanovisku Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 70277/2018/Her, sp. zn. S-HSHMP 70277/2018 ze dne 4.3.2019 a č.j. HSHMP 50972/2019/Man, sp. zn. S-HSHMP 50972/2019 ze dne 30.9.2019, jejíž podmínky byly zapracovány do podmínek ve výrokové části rozhodnutí.

- Záměr je v souladu s § 51 PSP – Odpady - Umístění odpadních nádob pro směsný i tříděný odpad pro bytové domy bude na dvou stanovištích v rámci navrhovaného záměru, rodinné domy budou mít popelnice pro směsný odpad umístěny na pozemku rodinného domu.
- Záměr je v souladu s ust. § 53 PSP – Obecné požadavky - neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.
- Záměr je v souladu s § 62 PSP – plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – navržené přípojky i řady jsou v souladu tímto článkem PSP, neboť části dokumentace nazvané Plynovodní řad, Plynová zařízení i Zařízení pro vytápění staveb vypracovala odborně způsobilá osoba Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
- Záměr je v souladu s § 63 PSP – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací – součástí záměru je vybudování i napojení staveb na distribuční elektrickou síť. Rozšíření distribuční sítě včetně vybudování trafostanice bylo doloženo Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831608651 uzavřená mezi žadatelem a PREDistribucí, a.s., dne 14.3.2017, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 25.3.2019, Smlouvou o krátkodobém připojení na napěťové hladině VN č. 99/S24/ZD/1944462 uzavřená mezi žadatelem a PREDistribuce, a.s., dne 9.4.2019 a Souhlas na situaci společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 27.2.2019. Záměrem je i budování a přeložky sítě elektronických komunikací s napojením na síť společnosti CETIN, což bylo doloženo Smlouvou o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN, a.s.“), uzavřená mezi žadatelem a CETIN, a.s., dne 11.7.2019, Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2019/094 mezi žadatelem a CETIN a.s. ze dne 27.6.2019 včetně souhlasu na situaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Záměr je v souladu s § 65 PSP – ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm – stavba splňuje požadavek, že v záplavových území, vyjma jejich chráněných částí, musí být konstrukce staveb pod úrovní hladiny záplavy navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni a umožňovaly plynulé obtékávání, dále stavby musí být odolné proti odplavení, vyplavání a překlopení, neboť v záplavovém území stanoveném územním plánem se nachází pouze stavby, které splňují § 65 odst. 1 PSP a jedná se o zatrubněný odvodňovací příkop, komunikaci pro pěší včetně za sebou ve směru toku jdoucích VO a vsakovací objekty rodinných domů. Tyto stavby odolávají účinkům vody při povodni a umožňují plynulé obtékávání. Podle §65 odst. 3 PSP musí být v záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni nebo přívalovém dešti. Podmínka vybavení těchto staveb vsakovacích objektů a odvodňovacího příkopu zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem byla stanovena d podmínky č. 7 d) a č. 14 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad k námitkám uvádí, že jakékoliv stavební objekty, které by měly vliv na odtok vody nebo by bránily odtoku vody z území se v části vymezeného záplavového území pro Q100 nenacházejí. Hranice záplavového území pro Q100 je v doložené dokumentaci vyznačena a je tedy zcela patrné, že hlavní stavby jsou mimo toto území. Stavby se nachází mimo aktivní zónu záplavového území.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 340468/2019, sp. zn. S-MHMP 2015320/2018 ze dne 25.2.2019 a č.j. MHMP 835456/2019, sp. zn. S-MHMP 705389/2019 ze dne 22.5.2019 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Stavby sítě technické infrastruktury veřejné osvětlení a zastávka autobusu a ostatní stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona jsou v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nacházejí v ploše OV – všeobecně obytné a ploše S4 – ostatní dopravně významné

komunikace, kde liniová vedení technické infrastruktury a vedení technické infrastruktury jsou v souladu s přípustným funkčním využitím. Předmětná stavba bude sloužit jak pro napojení nově navrhované stavby, případně jako veřejná technická infrastruktura a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům: Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, vyjma ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., týkajícího se počtu schodů v ramenech téhož schodiště. Z tohoto ust. bylo ÚMČ Praha 4 odborem stavebním vydáno rozhodnutí o povolení výjimky č.j. P4/404379/19/OST/RUHA, sp. Zn. P4/130142/19/OST/RUHA ze dne 9.9.2019, které nabylo právní moci dne 10.9.2019. Dokumentace splňuje požadavky citované vyhláškou zejména bezbariérové přístupy do objektu. Přístup k objektům bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodíci liniemi. Komunikace pro pěší jsou řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. V místech přerušení přirozené vodící linie (např. vjezdy do garáží) je navržena umělá vodící linie. Chodníky jsou široké nejméně 1500 mm a mají podélný sklon nejvýše 1 : 12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1 : 50 (2,0 %). Chodníky v místech přechodů přes komunikace mají snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a jsou opatřeny signálními pásy spojovacími varovné pásy s vodíci liniemi. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, je zřízený varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Obdobně tento pás bude zřízen i v místech výjezdů z hromadných garáží a parkovišť. V navrhovaném záměru je z celkového počtu stání 11 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně velká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Navržený záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, podpůrně k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci, které vydalo - NIPI č.j. 110190014 ze dne 8.1.2019.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby stanovil koordinační podmínky v podmínkách rozhodnutí a odůvodnil v příslušném odůvodnění souladu stavby s PSP.

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení. Nově vzniklé pozemky budou mít zajištěny přístup z nově umístěných komunikací.

Navržená stavba dotváří urbanistickou strukturu v ulici Ke Krči a Vrbova a Nad Strouhou, navazuje na stávající stavby bytových a rodinných domů. Navržená zástavba reaguje na stávající vodoteč Kunratický potok, na který budou navazovat volné prostory s veřejně přístupným chodníčkem a dále budou plynule navazovat zahrady rodinných domů.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Zároveň byla k žádosti předložena akustická studie zpracovaná společností ATEM, s.r.o., která je držitelem osvědčení o autorizaci podle ustanovení § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví. Byl tak naplněn požadavek § 77

odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví, podle něhož je žadatel povinen předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. Ze závěru akustické studie vyplývá, že po zprovoznění záměru nedojde v žádném bodě k nárůstu hladin hluku nad stav hlučnosti v roce 2000. Součástí záměru je výměna silničního svršku vozovky Vrbova v úseku Branická – Za Mlýnem za tzv. tichý asfalt. Na základě uvedených informací z akustické studie a také na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska a tedy i možnost jeho umístění.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4, jako odborných orgánů v oblasti ochrany ovzduší, které vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ve svém závazném stanovisku ze dne 7.3.2019 uvedl že záměr se dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek nachází v části, kde nejsou překročeny žádné limity znečišťujících látek, dokonce i limit benzo(a)pyrenu není překročen.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytových a rodinných domů, stavbu pro obchod, stavbu dopravní a občanské infrastruktury.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí odd. vodohospodářského
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč, odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč, odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Upozornění :

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná

stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

- *zástupce žadatele*

Jaroslav Malčánek, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Jindřich Kotrba, Mirotická č.p. 954/7, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Milena Kotrbová, Na Žižkově č.p. 653, 584 01 Ledec nad Sázavou
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 1677, 1678, 1680, 1682, 1685, 1700/1, 1700/5, 1701, 1703/1, 1703/2, 1704, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1724/2, 1729/1, 1729/2, 1729/4, 1730, 1731, 1734/1, 1735, 1738/3, 2964, 2833/20, 2833/18, 2833/13, 2833/19, 1684, 1669, 1733, 1736/3, 1737, 1739/3, 1740/4, 2948/3, 1755/1, 1742/2, 1746/2, 1750/2, 1750/3, 1738/1, 1739/1, 1740/1, 1746/1, 1750/1, 1726/2, 2058/4, 2056, 3086/5, 1726/1, 1727, 1732/2, 1734/2, 1736/2, 1738/2, 1739/2 v katastrálním území Braník

staveb č.p. 23, 102, 126, 136, 151, 519, 662, 664, 673, 793, 777, 849, 1059, 1060, 1061, 1062 v katastrálním území Braník

stavby č.e. 67 na pozemku parc. č. 1707/2 v katastrálním území Braník

stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1700/5 v katastrálním území Braník

Účastník řízení podle zvláštního předpisu , tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů :

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OST, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč (jako speciální stavební úřad)

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV.Na vědomí:

Trigema Projekt Braník a.s., IDDS: nevfbgc

sídlo: Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Co: spis, evidence.

Příloha 1:

